

Exposé

Wohnung in Dietenheim

Exklusive, neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung mit EBK in Dietenheim



Objekt-Nr. **OM-313864**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

89165 Dietenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	103,85 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	260 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 1. Dezember 2024 haben Sie die Möglichkeit, in diese helle und moderne Wohnung im 2. Obergeschoss einzuziehen. Die stilvolle Wohnung überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung und bietet Ihnen 3,5 großzügige Zimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Dank des Aufzugs erreichen Sie Ihr neues Zuhause komfortabel.

Besonderes Highlight ist der sonnige Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die hochwertig ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten ist bereits im Preis inbegriffen und spart Ihnen Zeit und Kosten. Zusätzlich stehen Ihnen ein privater Stellplatz und ein großzügiger Kellerraum (12 m²) zur Verfügung, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Ausstattung

Das energieeffiziente KfW55-Haus bietet Ihnen niedrige Nebenkosten dank einer modernen Photovoltaikanlage mit Speicher sowie einer Luftwärmepumpe. Weitere Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und edler Designboden runden das Wohlfühlpaket dieser Immobilie ab.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige und zugleich zentrumsnahe Lage mit exzellenter Infrastruktur

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentrumsnahen Lage, umgeben von vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die erstklassige medizinische Versorgung wird durch ein modernes Ärztehaus direkt vor Ort gewährleistet.

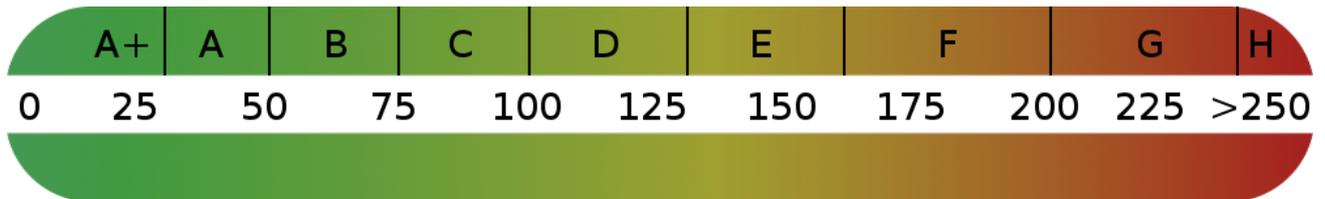
Die Städte Ulm und Memmingen sind über die Autobahn in nur 25 Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist bestens angebunden: Der Bahnhof Illertissen liegt nur 2,8 km entfernt und lässt sich bequem mit dem Fahrrad erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

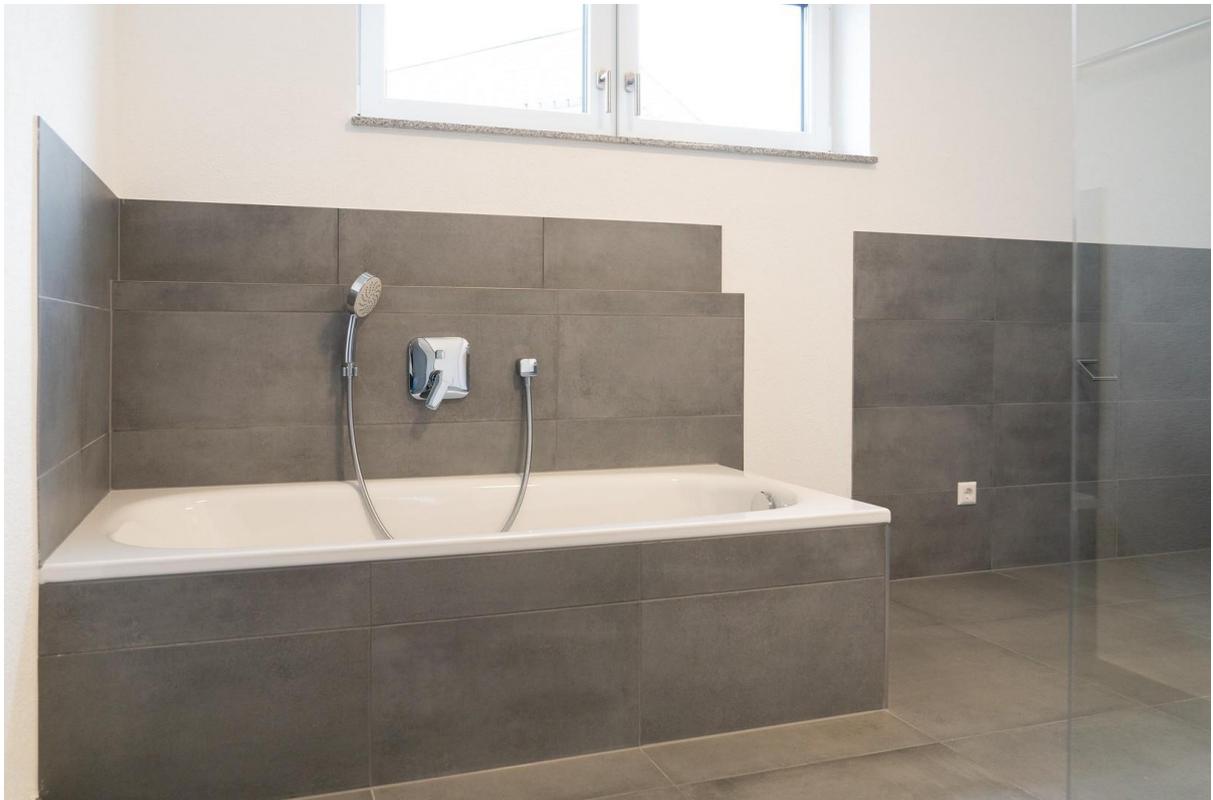
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



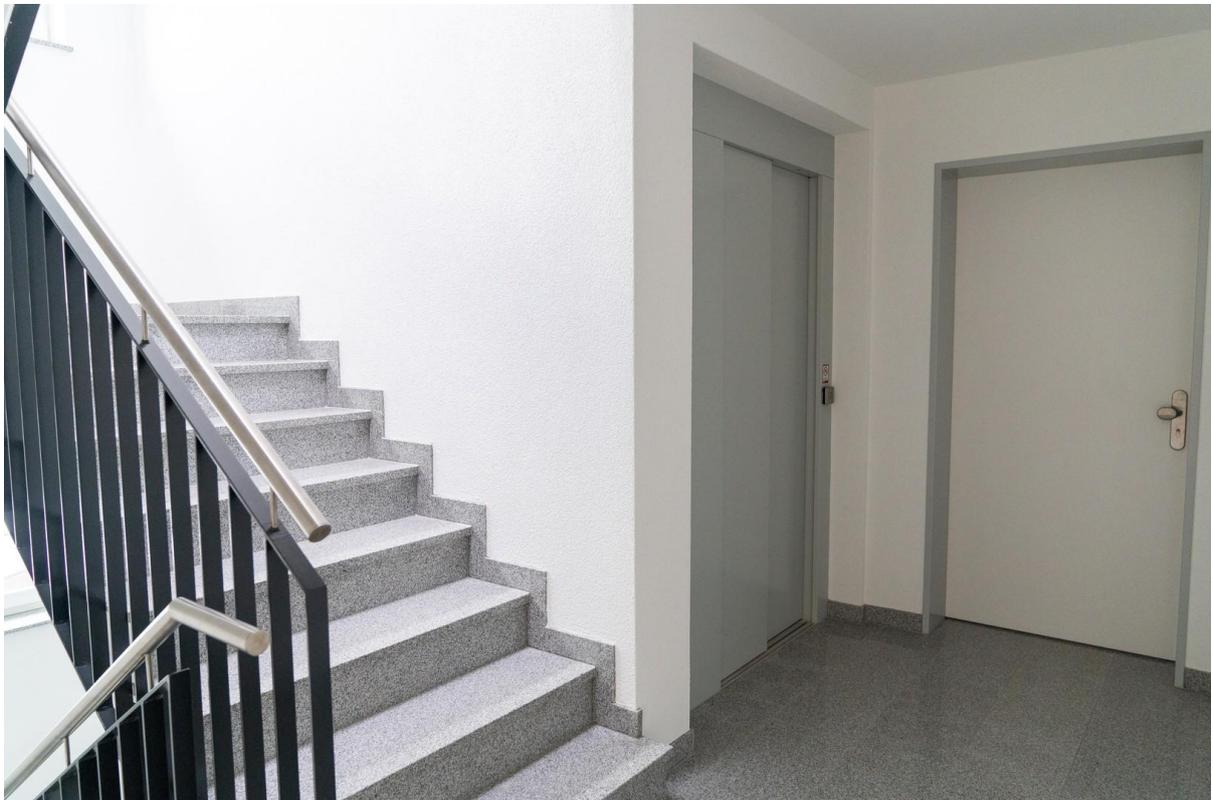
Exposé - Galerie



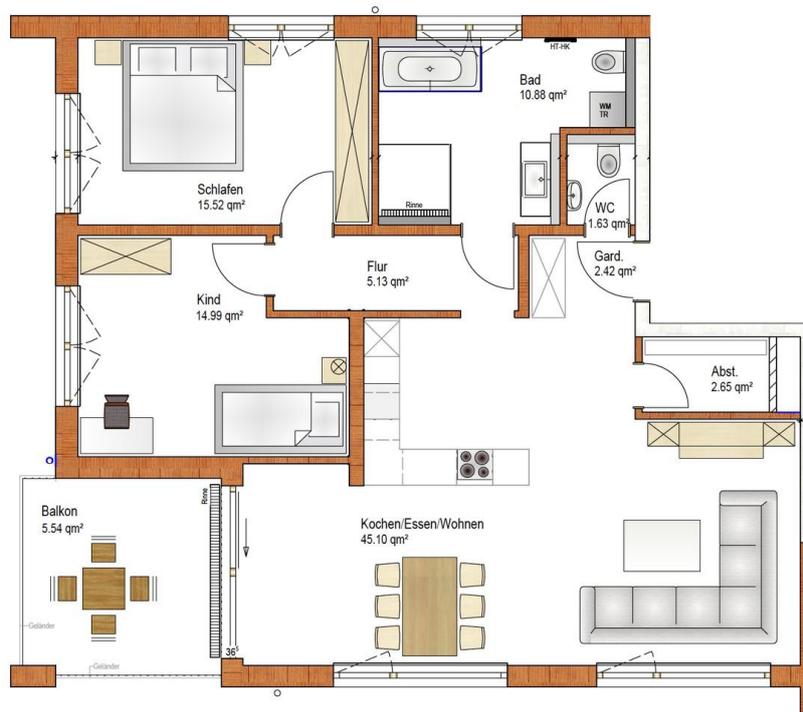
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

