

Exposé

Souterrainwohnung in Köln - Mülheim

zwei Zimmer, Wohnküche, Wannenbad und Diele

Objekt-Nr. **OM-313867**

Souterrainwohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Triberger Weg 14
51063 Köln - Mülheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	5
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus, mit fünf unterschiedlich großen Wohnungen. Der Eigentümer wohnt auch im Haus. Baujahr 2001. Bitte nur Nichtraucher melden. Im ganzen Haus gilt absolutes Rauchverbot aus mehreren Gründen. Die Miete wird nur als Pauschalmiete vereinbart. Und zwar

1000 € monatlich, darin sind alle Nebenkosten enthalten, einschließlich, Heizung, Wasser, und Strom

Ausstattung

Die Wohnung hat zwei Zimmer, eine große Wohnküche, Flur und ein Wannensbad. Im Flur und den beiden Zimmern ist Korkparket am Boden, in der Küche PVC. Die Fenster sind groß und lassen viel Licht in die Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Das Gebäude befindet sich in einer kleinen Stichstraße, in einem ruhigen Stadtteil von Köln Mülheim. Parkplätze sind auf dem hauseigenen Parkplatz kostenlos vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E