

Exposé

Bungalow in Glattbach

Herbstangebot - großes Grundstück mit Bungalow



Objekt-Nr. OM-313868

Bungalow

Verkauf: **575.000 €**

63808 Glattbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	2.398,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Glattbach in zentraler Lage auf einem wunderschönen großen Grundstück. Der Bungalow mit lichtdurchflutetem großzügigem Ess-Wohnzimmer ist mit Parkett und Kaminofen ausgestattet. Im Erd- und Untergeschoss befinden sich die übrigen 3 drei Zimmer. Er wurde 1955 errichtet und kann renoviert oder erweitert werden. Das Grundstück ist in 1508qm Bauland und 890qm Garten-/ Grünland aufgeteilt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich an der Bebauungsgrenze aber dennoch Mittig in Glattbach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

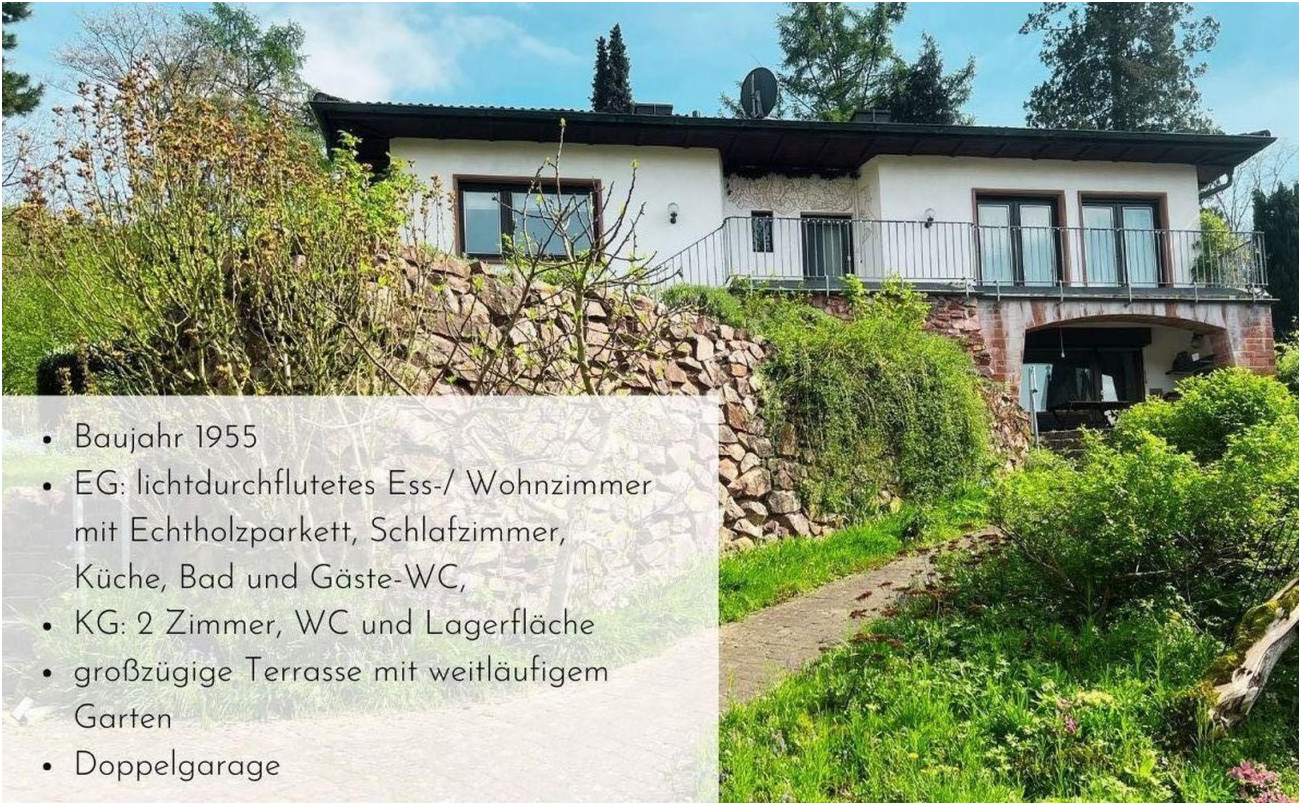
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	500,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

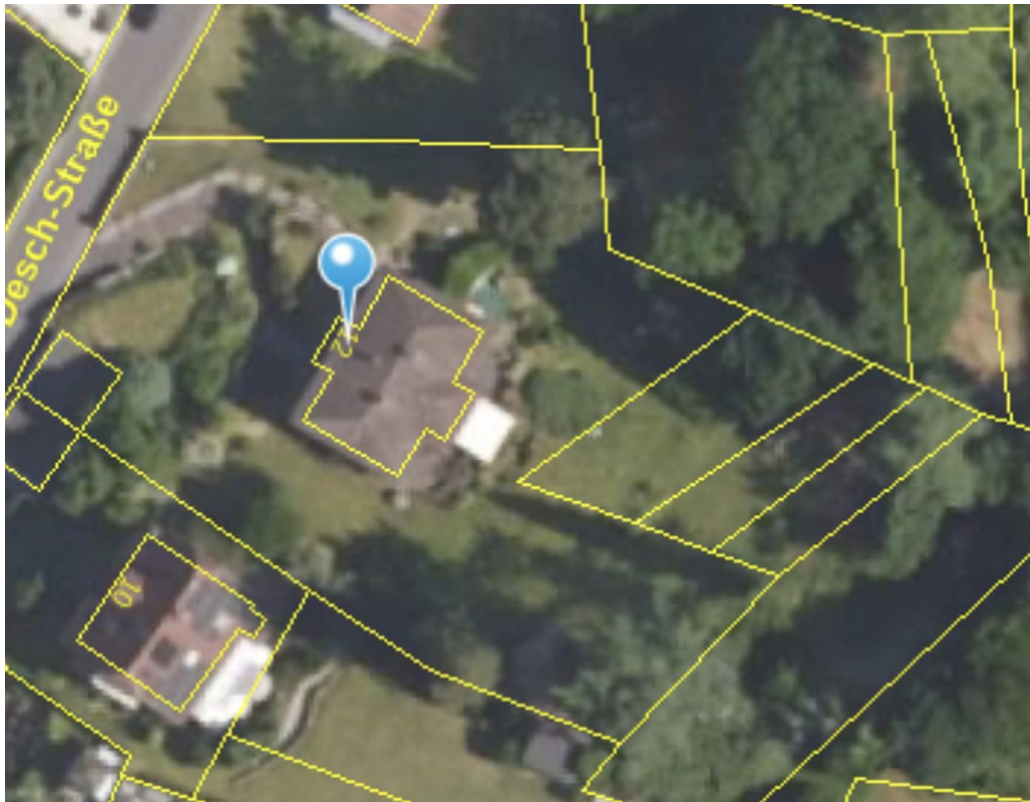


Exposé - Galerie



Schöner Garten

Exposé - Grundrisse



Grundstück