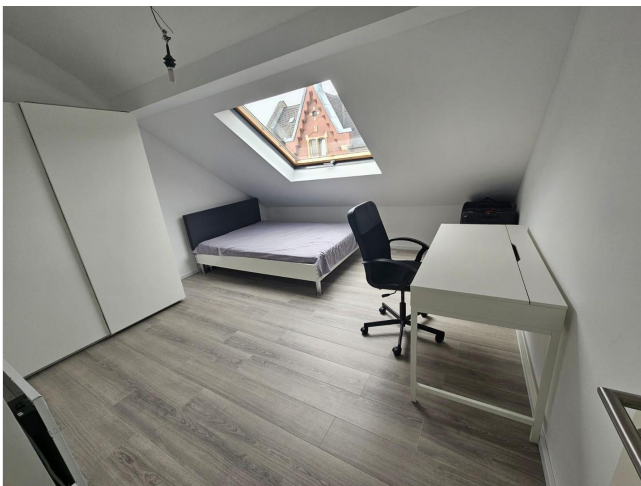


# Exposé

**Dachgeschosswohnung in Frankfurt am Main**  
**Helles WG-Zimmer in 3er Mädels WG, ab 01.10.2024**  
**verfügbar**



Objekt-Nr. **OM-313869**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gregor J.

65929 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WICHTIG! Bitte zunächst alles lesen und dann anschreiben.

Es handelt sich um ein WG-Zimmer in einer 3er-Damen-WG in Frankfurt Höchst/ Unterliederbach. In die WG soll ebenfalls eine Dame / Frau einziehen, daher bitte nur melden, wenn dies der Fall ist.

Das Zimmer ist vor 1 Jahr komplett neu renoviert, die Wände sind frisch gestrichen und es ist modern eingerichtet. Die Möbel, die auf den Fotos zu sehen sind, sind inklusive.

Warmmiete: 700 € (600 € + 100 € Nebenkosten, inklusive Strom, Wasser, Heizung und Internet)

Verfügbar ab: 01.10.2024

In der aktuellen WG leben zwei Mädels Mitte 20.

1 Mädel berufstätig am Klinikum Höchst

1 Mädel Studentin

Grundsätzlich ist es ruhig in der WG, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Ein respektvoller und rücksichtsvoller Umgang ist hier sehr wichtig. Gesucht wird eine weibliche Mitbewohnerin, die diese Werte teilt und zu der harmonischen Gemeinschaft passt.

## Ausstattung

Die Wohnung bietet ein Badezimmer mit Badewanne. Die voll ausgestattete Küche hat eine Fläche von etwa 20 Quadratmetern. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss.

Eine Waschmaschine für die WG steht im Waschkeller ebenfalls zur Verfügung.

Die beiden Mitbewohnerinnen wünschen sich eine weitere weibliche Mitbewohnerin, um die harmonische Atmosphäre in der WG zu erhalten.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich. Wir freuen uns auf deine Nachricht und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die WG ist in der Leverkuser Str. in Frankfurt Höchst. Busse und S-Bahnen? 2 Minuten und du bist da. Parks, der Main und Läden für den täglichen Bedarf sind auch nur einen Katzensprung entfernt.

Zudem gibt es in der Umgebung diverse Cafés, Restaurants, die das Leben hier besonders angenehm gestalten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass man schnell und bequem in die Innenstadt gelangt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Bad



Bad