

Exposé

Ferienhaus in Dobbertin

Ferien- /Wochenendhaus oder Wohnen am See



Objekt-Nr. OM-313883

Ferienhaus

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Keimer

Am Walde 9
19399 Dobbertin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	294,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ferienhaus mit Wohnhauscharakter mit Boot und "Bootstegooption"

Das schöne an dem Domizil ist, das es nicht nur zu Wochenendbesuchen einlädt, sondern auch eine vollständige Nutzung als Hauptwohnsitz möglich ist.

Das Feriendomizil steht auf einem 294 m² großen Grundstück in einer Bungalowsiedlung, direkt am Wald und ist nur wenige Schritte vom See entfernt.

Der Bungalow wurde 1977 in der DDR-typischen Fertigteilm Bauweise gebaut, ist 2006 komplett saniert und in den Jahren weiter modernisiert worden. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und damit auch für Hundebesitzer interessant.

Ausstattung

Der Bungalow hat ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit genügend Platz und Stauraum für 3 Personen (Idealerweise 2 Erwachsene und 1 Kind), eine Küche und ein Badezimmer. Für kühle Tage oder Abende gibt es einen Kaminofen und eine Heizung mit Handtuchhalter im Badezimmer. Eine Couch mit Umbaufunktion bietet noch zwei Reserve-Schlafplätze. Die Küche mit Kühlschrank, Kochfeld und Spülmaschine ist komplett eingerichtet. Warmwasserbereitung für Küche und Bad erfolgt über einen Warmwasserboiler. Bei schönem Wetter bietet sich eine große überdachte Terrasse zum Essen, Lesen oder einfach nur sitzen an. Das Häuschen wurde in den letzten 3 Jahren nach und nach mit neuen Möbeln/ Küche und Betten ausgestattet. Der Verkauf umfasst neben der Ausstattung und Gartenmöbel - "bei Interesse" auch das Boot und die Übernahme des gepachteten Stegs.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Neben dem Grundstück auf dem das Häuschen steht, werden auch umliegende Grundstücksanteile (Wege/Freiflächen) mitverkauft. Dies stellt die Wegerechte um das Häuschen sicher.

- Bis dato haben wir den Giga Cube eines namenhaften Telefonanbieters verwendet, um sowohl mobil arbeiten zu können als auch Streaming-TV nutzen zu können. Aktuell wird das Gebiet, durch die WEMAG, mit einem Glasfaseranschluss erschlossen.

- kein Notverkauf -

Wir trennen uns von dem guten Stück, da wir nicht mehr so oft dazu kommen die Wochenende in dem Häuschen zu genießen und dafür ist es zu schade.

Bei Kaufinteresse, gern für eine Besichtigung eine Anfrage stellen. Da wir nicht ständig vor Ort sind müssen diese Termine mit einem Vorlauf geplant werden.

Lage

Für aktive Tage bietet es sich an per Fahrrad im fantastischen Naturpark unterwegs zu sein. Mit dem Boot + E-Motor ist es möglich den See zu erkunden. Wer gern badet, kann im Sommer die Abkühlung im See an einer der vielen kleinen und größeren Badestellen genießen. Steg als auch Badestellen sind 50m Luftlinie entfernt und durch einen Waldweg zu erreichen. Wanderungen (auch durch den Wald am See entlang) kann man direkt am Haus beginnen. Ein Stück via Auto entfernt, findet man eine tolle Draisinen-Strecke. Als Sehenswürdigkeit in der Gegend ist besonders das Kloster Dobbertin mit der einzigartigen Doppelturmanlage zu erwähnen. Empfehlenswerte Städte sind die nahegelegene Barlachstadt Güstrow (20 km) oder die Landeshauptstadt Schwerin (54 km). Das Agrarhistorische Museum in Alt-Schwerin, die Slawenburg in Groß Raden oder das Kutschenmuseum bei Sternberg sind ebenfalls Highlights. Eine Gaststätte und Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar. Wer etwas mehr Auswahl bevorzugt, wird im 5km entfernten Örtchen Goldberg fündig. Und wer dann doch

Ostseeluft atmen möchte: Per Auto ist man ohne Autobahn auf einer wunderschönen Strecke durch die mecklenburgische Landschaft in einer Stunde im Ostseebad Heiligendamm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Front - Side



Fron2

Exposé - Galerie



Side



Side2

Exposé - Galerie



Side3



Back

Exposé - Galerie



Weg



Garten

Exposé - Galerie



Garten2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Küche

Exposé - Grundrisse

