

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dessau-Roßlau

Schöne geräumige 1-Zimmerwohnung in Roßlau zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-313887**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **234 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Hoffmannbeck

Hohe Straße 11C
06862 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	160 €
Etagen	2	Mietsicherheit	468 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus verfügt über 5 Wohneinheiten mit Keller sowie einem kleinen Garten.

Ausstattung

Die helle und freundliche Wohnung verfügt über ein großes Wannenbad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, einer großen Küche mit Essbereich sowie einem Wohn/Schlafräum. Weiterhin ist die Wohnung mit Jalousien ausgestattet und verfügt über einen Kellerraum. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

In der Wohnung sollten noch Malerarbeiten vorgenommen werden. Hierfür erhält der Mieter Erlass von einer Nettokaltmiete.

Lage

Die Hohe Straße ist eine ruhig gelegene Seitenstraße im Zentrum von Roßlau. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafe befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zum Bahnhof bzw. Bushaltestelle sind es ca. 10 Minuten Fußweg. Nach Dessau sind es 7 Kilometer und bis zur Autobahnanbindung A9 10 Kilometer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hohe Straße



geräumige Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Wohn-Schlafraum