

# Exposé

## Wohnung in Essen

**Furnished Apartment +Central +Balcony +Utilities incl.  
+Wifi +Washer/Dryer**



Objekt-Nr. **OM-313889**

### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Lennard Schürmann

Berliner Straße 141  
45144 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charming 1.5-Room Apartment with Balcony in Frohnhausen – Fully Furnished

This cozy, fully furnished 1.5-room apartment is located on Berliner Straße in Frohnhausen, offering the perfect blend of tranquility and central convenience.

Key Features:

**Quiet Location:** The bedroom faces the back of the building, ensuring a peaceful and quiet environment, ideal for rest and relaxation.

**Balcony:** Enjoy fresh air and outdoor moments on your private balcony.

**Fully Furnished:** The apartment is move-in ready, equipped with all necessary furnishings for your comfort.

**Great Connectivity:** Despite the quiet setting, the apartment is centrally located with excellent access to public transportation (ÖPNV), making it easy to get around the city.

This apartment is perfect for individuals looking for a serene living space with the convenience of city life right at their doorstep.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

