

# Exposé

## Wohnung in Plochingen

### Zwei Helle 3-Zimmer Wohnungen im Herzen von Plochingen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-313913**

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Telefon: 0178 4764765

Urbanstraße 18  
73207 Plochingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es sind zwei tolle Wohnungen angrenzend an die Plochinger Innenstadt zu vermieten (diese können selbstverständlich einzeln gemietet werden). Besichtigt werden können gerne beide Wohnungen im gleichen Termin.

Angeboten werden eine Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss, sowie eine Wohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnungen haben jeweils 3 Zimmer und sind mit Einbauküche ausgestattet. Die Wohnungen sind vollständig möbliert und eingerichtet. Die Einrichtung kann bei Bedarf gerne genutzt werden.

Es gibt jeweils eine großzügige Einbauküche, ein großes Wohnzimmer, und zwei weitere Zimmer / Schlafzimmer, Badezimmer und Flur. Ideales Zuhause mit eingebautem Wohlfühlfaktor.

Aufgrund vollständiger Möblierung und idealer Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auch als Unterkunft für Geschäftsreisende oder Monteure gut geeignet.

## Ausstattung

Einbauküche inklusive Spülmaschine ist vorhanden. Die Wohnung ist möbliert und vollständig eingerichtet, die Ausstattung kann bei Bedarf gerne genutzt werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Direkt um die Ecke gibt es Supermärkte, Restaurants, Bäcker und alle wünschenswerten Einkaufsmöglichkeiten.

Der Plochinger Bahnhof lässt sich in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Durch die S-Bahn ist die Stuttgarter Innenstadt unkompliziert zu erreichen. Das Haus befindet sich in ruhiger Umgebung mit wenig Verkehr, Parkmöglichkeiten gibt es ausreichend an der Straße.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Küche



EG-Wohnung - Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



EG-Wohnung - Wohn-/Esszimmer



EG-Wohnung - Toilette



EG-Wohnung - Wohn-/Esszimmer

# Exposé - Galerie



DG-Wohnung - Badezimmer



DG-Wohnung - Badezimmer

# Exposé - Galerie



DG-Wohnung - Badezimmer



DG-Wohnung - Esszimmer

# Exposé - Galerie



DG-Wohnung - Küche



DG-Wohnung - Küche

# Exposé - Galerie



DG-Wohnung - Schlafzimmer



DG-Wohnung - Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



DG-Wohnung - Schlafzimmer



DG-Wohnung - Gästetoilette

# Exposé - Galerie

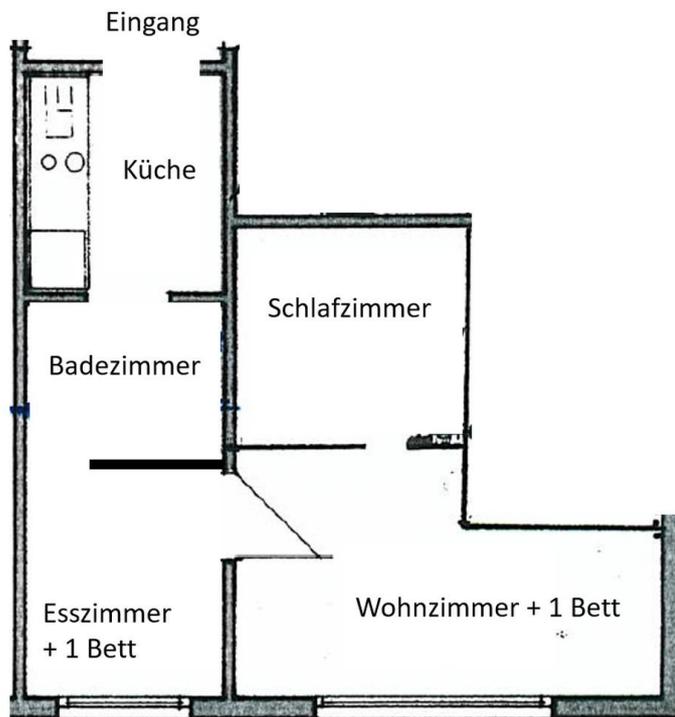


DG-Wohnung - Wohnzimmer



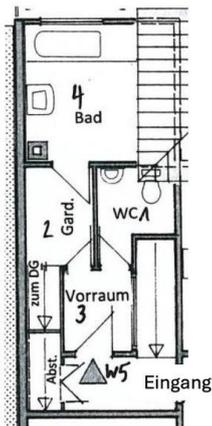
DG-Wohnung - Küche

# Exposé - Grundrisse

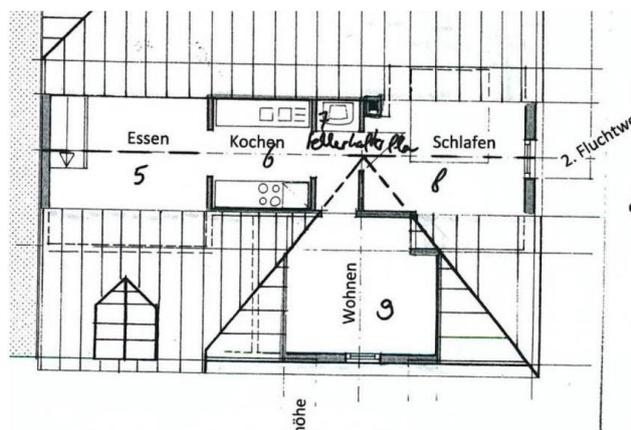


Grundriss EG-Wohnung

## Eingangsbereich / unteres Geschoss



## Dachgeschoss



Grundriss DG-Wohnung