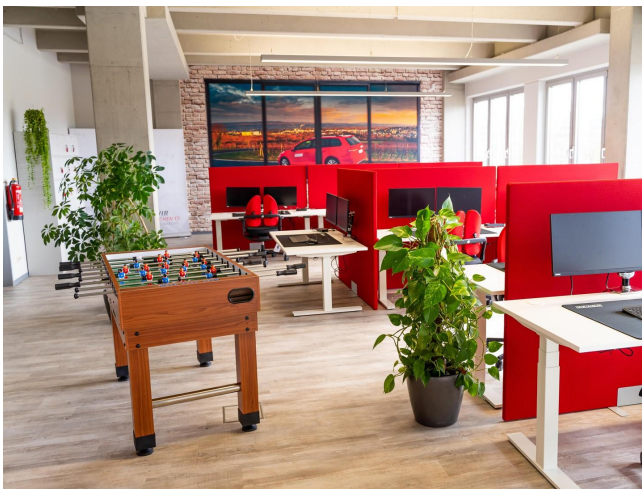


Exposé

Bürofläche in Ingelheim

Attraktiver Bürokomplex in Ingelheim: 230 m² große moderne Büroflächen mit Lager zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-313915

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Konrad-Adenauer-Straße 20
55218 Ingelheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	230,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	286,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2025	Stellplätze	12
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktiver Bürokomplex zu vermieten: Diese moderne, großzügige Bürofläche von 230 Quadratmetern im ersten Obergeschoss, ergänzt durch 56 Quadratmeter Lagerfläche im Erdgeschoss, steht ab Anfang 2025 zur Vermietung.

Sie befindet sich in attraktiver Lage im Zentrum von Ingelheim, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und wenige Fahrminuten von der Autobahn entfernt, in direkter Nachbarschaft zu namhaften Unternehmen oder Konzernen wie Boehringer Ingelheim.

Die Bürofläche wurde im Jahr 2022 komplett renoviert und modernisiert und beeindruckt durch den großzügigen Eingangsbereich und die offene Gestaltung der Großraumfläche, die ein modernes und lichtdurchflutetes Arbeitsumfeld schafft. Von hier aus gelangt man unter anderem in eine gut ausgestattete Küche, einen separaten Besprechungsraum sowie einen Archivbereich. Moderne Sanitäreanlagen sind ebenfalls vorhanden.

Zusätzlich stehen 12 Parkplätze direkt am Gebäude zur Verfügung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von der erstklassigen Lage und den attraktiven Büro- und Lagerflächen!

Ausstattung

- Im Frühjahr 2022 komplett renoviert und modernisiert
- Vinylboden
- Sichtbetondecken
- Teeküche
- Damen- und Herren-Toiletten
- Lagerfläche im Erdgeschoss mit Paletten-Anlieferungsmöglichkeiten

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Der Bürokomplex ist perfekt angebunden und sehr gut und schnell aus allen Richtungen erreichbar. Der Bahnhof Ingelheim, der direkt gegenüber dem Stadtzentrum liegt, ist fußläufig nur wenigen Minuten entfernt, die Autobahnen A 60 / A 61 / A 63 / A 643 mit Anbindungen nach Mainz, Frankfurt sowie in Richtung Koblenz sind in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 35 Fahrminuten entfernt.

Die Stadt Ingelheim gehört zum Landkreis Mainz-Bingen. Die Landeshauptstädte Mainz und Wiesbaden befinden sich unweit östlich, Bad Kreuznach und Bingen westlich. Ingelheim ist als Rotweinstadt überregional bekannt und beliebt und bietet ein reichhaltiges infrastrukturelles und kulturelles Angebot.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

