

# Exposé

## Wohnen in Herzogsweier

### Ebenes, ruhiges Baugrundstück in zentraler Lage in Herzogsweiler



Objekt-Nr. OM-313923

#### Wohnen

Verkauf: **132.000 €**

Ansprechpartner:  
Hartmut Koch

Herzogstrasse  
72285 Herzogsweier  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.765,00 m<sup>2</sup>

Übernahme | sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine Fläche von 1765 m<sup>2</sup>. Es ist ca. 60 m lang und 30 m breit. Das Grundstück ist eben und wird momentan als Wiese genutzt. Das Grundstück wird von einem Bauer bewirtschaftet. Das im Norden anschließende Flurstück ist unbebaut und bietet somit eine freie Sicht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein nicht mehr genutztes ehemaliges Bienenhaus und ein alter Obstbaum.

Für das Grundstück liegt ein Bauvorbescheid vom Landratsamt für die Errichtung eines Wohngebäudes vor.

## Lage

Das bebaubare Grundstück liegt Zentral in der Mitte von Herzogsweiler. Es ist ca. 25 m von der Hauptstrasse, der Herzogstrasse, entfernt. Entlang des Grundstückes führt eine ausgebaute Strasse, über die das Grundstück erschlossen werden kann.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

