

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### 3-Zimmerwohnung in Leipzig Dölitz



Objekt-Nr. **OM-313924**

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thilo Liebig

04279 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	245 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.650 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in einem sanierten, gepflegtem, 2-geschossigen Mehrfamilienhaus im Leipziger Stadtteil Dölitz-Dösen. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoß. Diese gliedert sich in 3 Zimmer, ein gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und einen kleinen Abstellraum auf. Eines dieser Zimmer, mit Zugang zum Balkon, beinhaltet Raum für eine offene Küche. Die monatliche Gesamtmiete beträgt 795 EURO (inkl. Nebenkostenvorauszahlung).

## Ausstattung

- Fenster mit Rollläden
- Bad mit Fenster
- Bodenbelag: Laminat, Fliesen
- gepflegter Garten
- Balkon mit elektrischer Markise
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Wechselsprechanlage

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Interesse: Bitte senden sie mir eine Anfrage!

Die Angebote sind nur für Sie bestimmt. Eine Gewähr für diese Angaben kann ich nicht übernehmen. Änderungen vorbehalten. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Impressum:

Thilo Liebig

Thilo Liebig Immobilien

Helenenstr.12 • 04279 Leipzig

Telefon: 034112690086

E-Mail: info (at) liebig-leipzig (dot) de

Gewerbeerlaubnis gem. §34 c GewO wurde erteilt durch Stadt Leipzig

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Leipzig Prager Strasse 136 in 04317 Leipzig

Verbraucherinformationen

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

## Lage

Der Leipziger Stadtteil Dölitz ist eines der beliebten Wohnviertel der Stadt. In ca. 15 Minuten gelangen sie vom Leipziger Zentrum mit dem ÖPNV oder dem Auto direkt nach Leipzig Dölitz, das direkt vor den Toren Markkleebergs liegt. Der Markkleeberger See und der Cospudener

See - zwei beliebte Badeseen der Leipziger sind unweit entfernt. Haltestellen des ÖPNV sind nur wenige Gehschritte vom Objekt entfernt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer mit offener Küche



Bad



# Exposé - Grundrisse



Grundriss