

Exposé

Wohnung in Villingen-Schwenningen

Traumhafte Neubauwohnung: 3 Zimmer, privater Garten in Villingen



Objekt-Nr. **OM-313931**

Wohnung

Vermietung: **859 € + NK**

Ansprechpartner:
Angela Krieger

Falkenring 14/1
78048 Villingen-Schwenningen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.09.2024
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer-Wohnung wird ab 01.11.2024 vermietet. Sie liegt in VS-Schwenningen im EG, ca. 85 m² mit Balkon, Garage, Bodenheizung, Gäste-WC, Abstellraum, Keller.

Kaltmiete - 859 Euro, Nebenkosten - 200 Euro, Garage - 65 Euro, Kautio - 2500 Euro.

Ausstattung

- Baujahr 2016
- Großzügige Terrasse mit Gartenanteil
- Fenster mit 3-facher Isolierverglasung
- Durchdachte Grundrisse
- Lichtdurchflutete Räume dank großer Fensterflächen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Elegante Türelemente mit Edelstahl-Drückergarnituren
- Hochwertige Bodenbeläge
- Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Hochwertige Keramikfliesen
- Elektrische Rollläden in Wohn-, Schlaf- und Essbereichen
- Internetanschluss in jedem Zimmer für Netflix & Co. vorhanden
- Große Garage
- Fahrradräume
- Hauswirtschaftsräume
- Keller
- Gegensprechanlage
- Energiesparende Bauweise
- gute Verkehrsanbindung
- Provisionsfrei
- Schufaauskunft erforderlich
- Nebenkosten 200 Euro
- Tiefgarage 65 Euro
- Kautio 2.500 Euro

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass die in der Anzeige gezeigten Bilder zur Illustration dienen und von der tatsächlichen Wohnung abweichen können.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Villingen-Schwenningen verfügt neben seiner wirtschaftlichen Bedeutung über ein reichhaltiges Kulturprogramm, z. B. das Jazzfestival und ist insbesondere für seine eindrucksvolle Fasnet bekannt.

Verkehrsanbindung:

Mit dem Auto ist Villingen-Schwenningen über die Bundesautobahn A 81 Stuttgart - Singen und über die Bundesstraßen B27 Stuttgart- Schaffhausen sowie der B33 von Offenburg Konstanz bestens zu erreichen.

Mit der Bahn erreichen Sie die Stadt mit der Schwarzwaldbahn auf der Strecke Offenburg - Konstanz sowie regional über den 3er Ringzug.

Größere Flughäfen wie Stuttgart, Zürich oder Straßburg sind jeweils nur ca. 100 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	54,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen

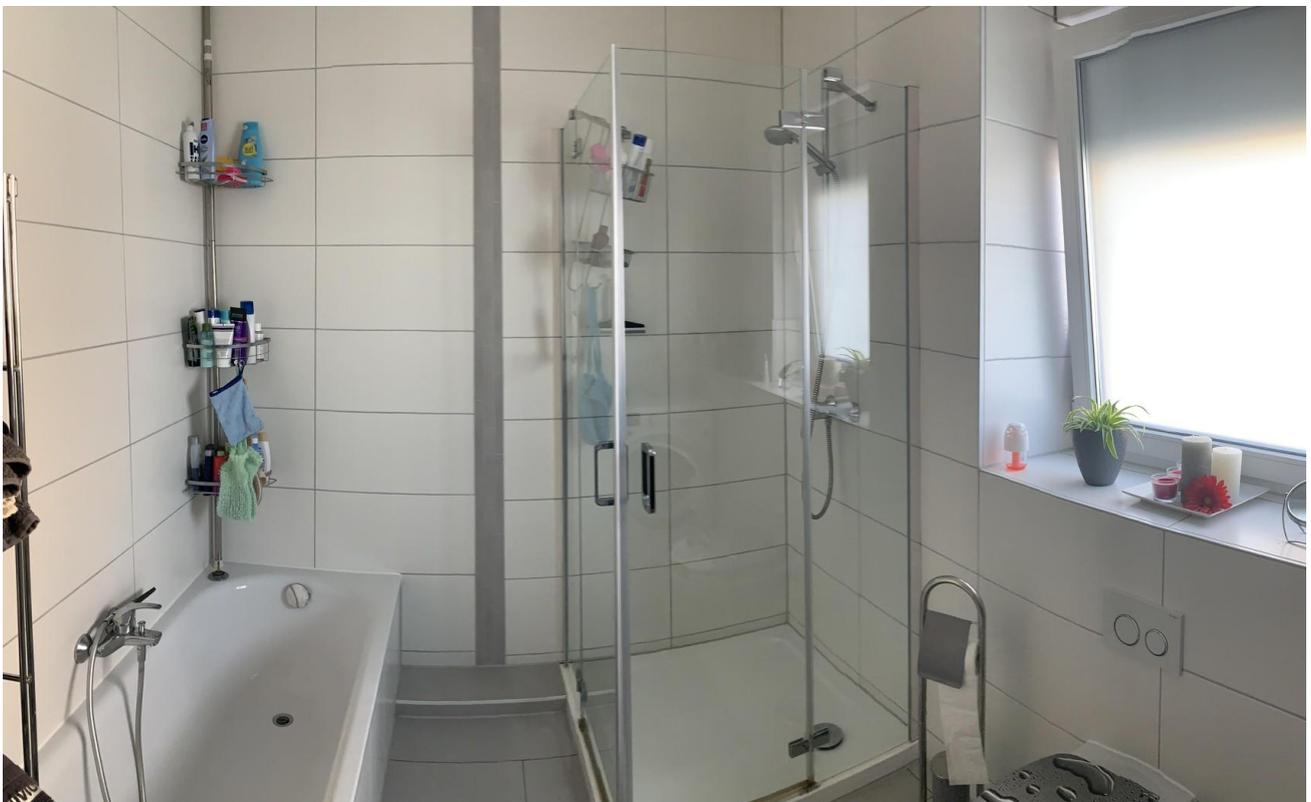


Kind

Exposé - Galerie



Eingang Flur



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Terrasse

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

