

Exposé

Doppelhaushälfte in Straubenhardt

KA-25 min-PF DHH 4Wohnungen

Objekt-Nr. OM-313933

Doppelhaushälfte

Verkauf: **950.000 €**

Ansprechpartner:
Elke

75334 Straubenhardt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	911,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	6
Zimmer	11,50	Badezimmer	4
Wohnfläche	300,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2014 renoviert, warmes Wasser wird mit Solar erzeugt.

1 Einliegerwg. 25qm frei mit Freisitz

3 Zimmerwg. Erdgeschoss 75qm nach Abspr. frei, geschützter Balkon

4,5 Zimmerwg. 125qm, ab 1.12.2024 frei, großer uneinsehbarer Balkon

2 Zimmerwg. 75qm, vermietet

Ausstattung

Alle Wohnungen sind mit neuwertigen Küchen bzw. Küchenzeilen ausgestattet,

Die Bäder sind Tageslichtbäder, die Einteilungen der Wohnungen erfolgte nach praktischen Gesichtspunkten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

In ruhiger, grüner Lage, Einkaufszentrum, Schule sowie Arztpraxen in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel