

Exposé

Wohnung in Hamburg

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz im HH-Schnelsen



Objekt-Nr. **OM-313936**

Wohnung

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:
Dr. med. Niloufar Seyedi

22459 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	83,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	374 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung, die sich in der 2. Etage befindet, steht ab sofort zum Verkauf. Das Apartment verfügt über drei schöne Zimmer. Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt 374,00 €. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Stauraum bietet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen kleinen Abstellraum. Der zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Aktuell erfolgt eine ausgiebige Sanierung aller Balkone.

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Hamburg Schnelsen. Vor der Wohnung liegt bereits eine weitläufige Grünfläche. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und zwei Cafés. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, ein Fitnessstudio und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Fluor

Exposé - Galerie



Fluor



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Außenfassade Straßenseits