

Exposé

Bürofläche in München

Nachmieter von Architekturbüro in Nymphenburg gesucht



Objekt-Nr. OM-313946

Bürofläche

Vermietung: **1.632 € + NK**

Ansprechpartner:
Jutta Nagel

80638 München
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|--------------------|----------------------|
| Baujahr | 1940 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 3 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Energieträger | Gas | Zustand | saniert |
| Nebenkosten | 98 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 170 € | Büro-/Praxisfläche | 96,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 268 € | Gesamtfläche | 96,00 m ² |
| Mietsicherheit | 4.000 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau, Hochparterre (96 qm, 3 Räume, Diele, Küche und WC), Parkettböden, Gasetagenheizung, großer Kellerraum, Parkmöglichkeiten, ruhiges Haus - deshalb der Wunsch nach wenig Parteiverkehr, bevorzugt werden kreative Berufe, aber auch Anwalt, Hausverwaltung o.ä.

Ausstattung

Gepflegte Büroräume, schöne alte Kassetten Türen mit Messingbeschlägen, große Fenster mit Rollos, in den Büroräumen schöne Parkettböden, ansonsten Linoleum

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Nächste Autobahn in 15 Min., Hauptbahnhof in 20 Min., Bus und Tram in ca. 3 Min. erreichbar

Lage

Ruhige Lage, aus allen Fenstern Blick ins Grüne, nette Lokale in der Nähe und Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, REWE, Metzger, Apotheke, etc.), gute Infrastruktur

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

