

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

Neu renovierte Dachgeschoss Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-313949**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Martin-Luther-Straße
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	125,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive DG-Wohnung, die sich im dritten Stock befindet, kann zum 01.12.2024 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen drei schöne Zimmer. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und bares Geld gegenüber einem Neukauf.

Ausstattung

Die Wohnung wurde Ende 2023 renoviert. Neue Laminatböden wurden verlegt, Wände gestrichen, Zimmertüren gestrichen, Fensterrahmen gestrichen.

In der Küche wurde ein neues Spülbecken eingebaut. Fenster in der Küche neu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Oberhausen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und ein Café. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Clubs, Fitnessstudios, eine Bar und eine Postannahmestelle finden Sie ebenfalls vor Ort.

Das berühmte Einkaufszentrum Centro ist auch fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick Hofseite



Ausblick Hofseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- oder Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

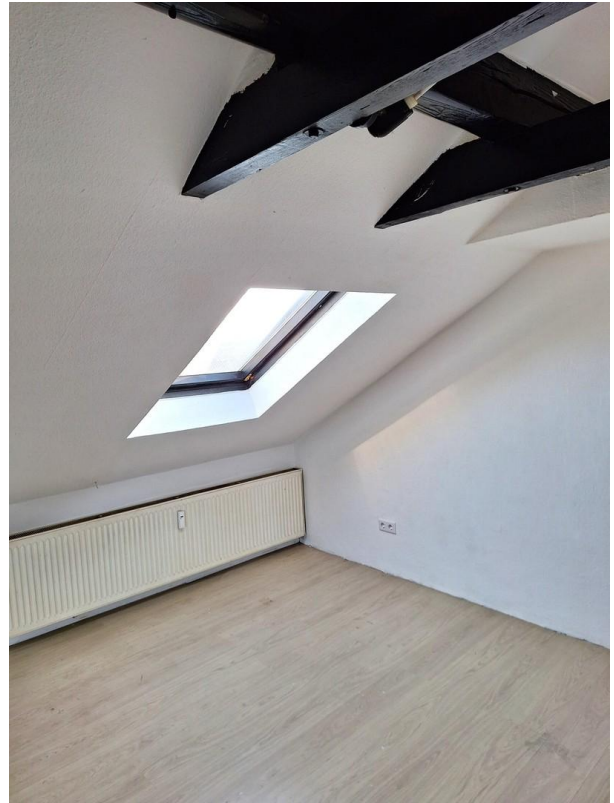


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingang Zimmer 03



Zimmer 03



Ausblick

Exposé - Galerie



Ausblick

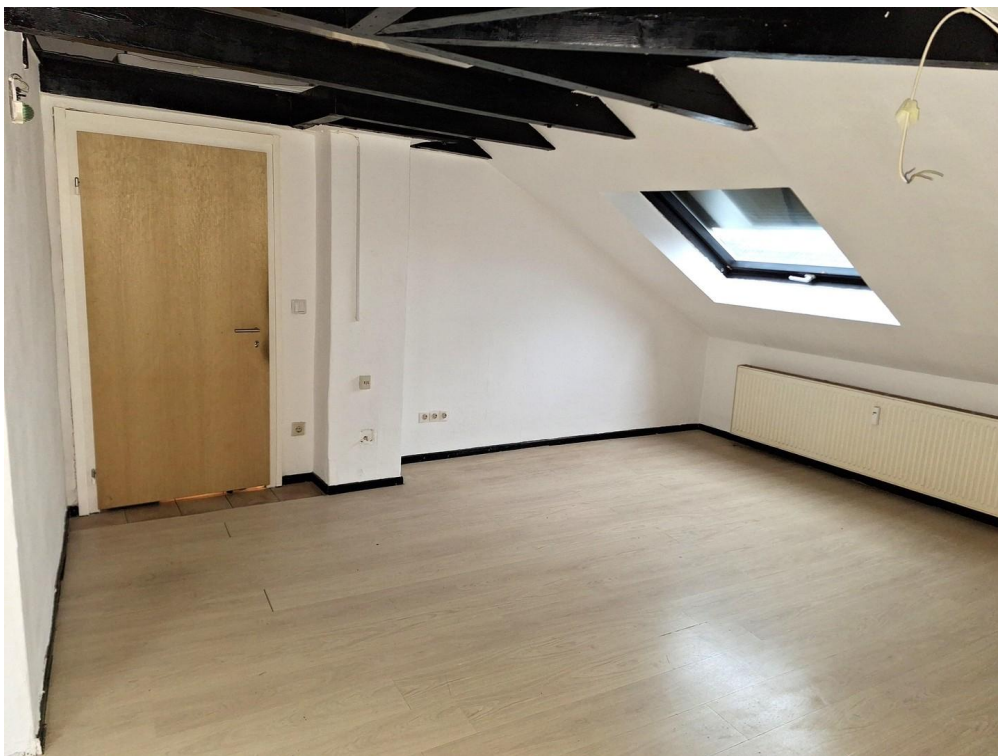


Zimmer 03

Exposé - Galerie



Zimmer 03



Zimmer 03

Exposé - Galerie



Küche

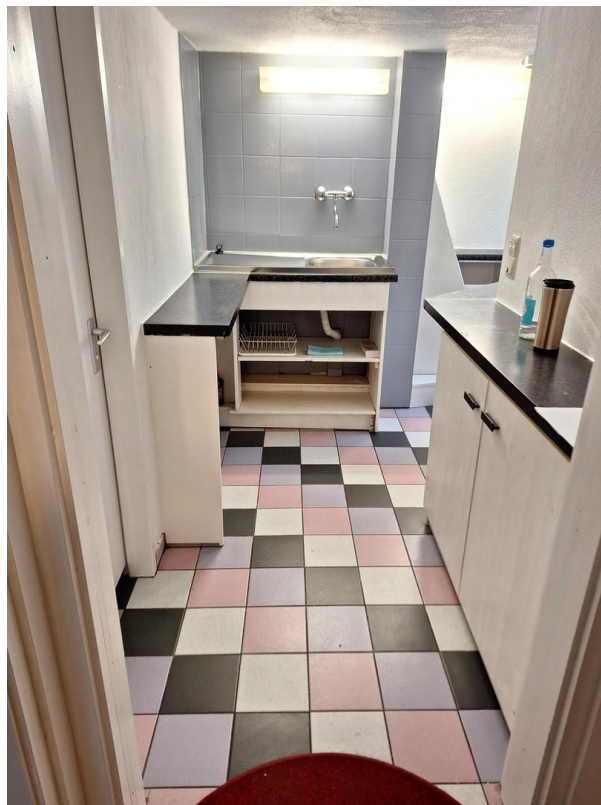


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Garderobe