

Exposé

Wohnung in Berlin

Attraktive 70m2 Wohnung als Kapitalanlage



Objekt-Nr. OM-313955

Wohnung

Verkauf: **170.000 €**

12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	258 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Berlin-Adlershof bietet auf ca. 70 m² eine gute Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung an das Stadtleben. Die Wohnung ist langjährig vermietet und eignet sich daher für Kapitalanleger.

Die aktuelle Kaltmiete beträgt 531,39 Euro. Aktuell werden 175 Euro Vorschüsse für Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten gezahlt.

Nach Bauarbeiten auf dem Nachbargrundstück sind Schäden am Gebäude entstanden. Die WEG versucht aktuell Ansprüche bei der Gegenseite durchzusetzen. Daher wird die Wohnung zu einem vergleichsweise günstigen Preis verkauft.

Es fällt keine Maklerprovision an

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

