

Exposé

Wohnung in Stuttgart

S-Nord Mönchstr. 3-ZW m. Stadtblick



Objekt-Nr. OM-313961

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Haas

70191 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.910 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	56 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	141 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist 4-Familienhaus, gepflegt, gute Hausgemeinschaft. Die Wohnung mit 65 qm liegt im 2. OG von Mönchstr. 6. Es kann noch ein kleines Dachzimmer hinzugemietet werden zur Nutzung als Arbeitszimmer oder für Kinder, die alt genug sind. Sie ist zentral beheizt (Gas), die Warmwasserversorgung im Bad ist zentral (Küche mit Elektrospeicher), es gibt Rolläden. Wände Rauhfaser, hochwertiges Laminat. Die Fassaden sind schon wärmegeklämmt, die Fenster und Balkone erneuert. Einige Fotos anbei (innen von einer anderen Wohnung, aktuell habe ich keine Bilder), der Grundriss ist anbei. Vom Flur aus gehen die zwei größeren Zimmer (eines davon mit Tür zum Balkon) nach Süden hinaus, ein kleineres Zimmer, Küche mit Küchenbalkon und Kammer nach Norden. Das Bad ist innenliegend. Ob eine Einbauküche mit Geräten gegen Zuschlag mit vermietet wird, kläre ich noch. Keller vorhanden.

Vermieter bin ich selbst.

Ausstattung

Die Ausstattung wurde schon beim der Objektbeschreibung aufgeführt. Es gibt zwei Balkone, einer von einem der beiden großen Zimmer mit Blick auf die Stadt und einen Küchenbalkon.

Unbefristeter Mietvertrag ohne Staffelmiete.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung ist zum 1.1.2025 bezugsfähig.

Lage

Zentrale Lage, dennoch ruhig. Von den beiden Süd-Zimmern Blick auf die Stadt. Wenige Minuten Fußweg zum Einkaufszentrum Milaneo. U Budapester Platz 260 m Fußweg, U Stadtbibliothek 550 m, Hauptbahnhof 1 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Hauseingang



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer (Beispiel)

Exposé - Grundrisse



