

Exposé

Wohnung in München

1 Zimmer Apartment saniert mit EBK



Objekt-Nr. OM-313973

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Pokorny

Fritz-Meyer-Weg 55
81925 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Summe Nebenkosten	95 €
Etagen	16	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Nebenkosten	95 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1 Zimmer Apartment im 3. OG wurde 2018 komplett saniert. Hierbei wurden unter anderem die Elektrik, Sanitär, Wände, Badezimmer, Küche, Böden neu gemacht. Die Fenster wurden 2021 ausgetauscht.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen überdachten Balkon.

Zur Wohnung gehört auch die neuwertige Einbauküche mit Geräten und ein hochwertiger Wäschetrockner.

Warmwasser und Heizung wird über Nachtspeicheröfen (Energieträger: Strom) betrieben. Der Strom ist vom Mieter bei einem Versorgungsunternehmen direkt anzumelden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in München Bogenhausen. Mehrere Bus- und Tramlinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte, ein Café und ein Einkaufszentrum. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, zwei Museen und eine Bar finden Sie ebenfalls vor Ort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



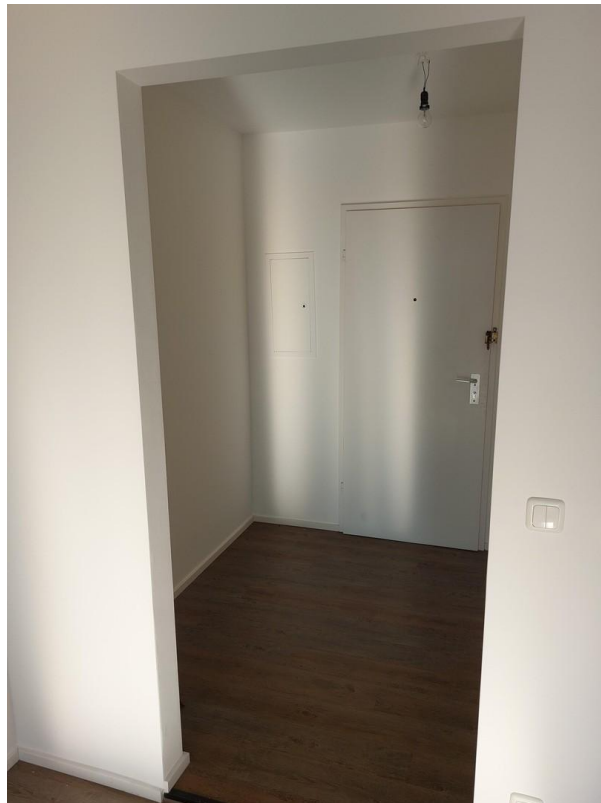
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

