

Exposé

Reihenhaus in Bad Vilbel

Exklusives Reihemittelhaus in bester Lage von Bad Vilbel ☆☆☆



Objekt-Nr. **OM-313976**

Reihenhaus

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:
Herr S.
Mobil: 0179 2430329

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1983 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 166,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 4 |
| Zimmer | 6,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 156,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 264,52 m ² | Stellplätze | 3 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das attraktive zweistöckige Reihenhaus überzeugt durch eine exklusive Innenausstattung. Wie für modern ausgestattete Immobilien üblich, gehören neben den sechs schönen Zimmern auch drei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC zum Haus. Zum Haus gehören zusätzlich auch eine Garage, ein Stellplatz, Kellerräume und ein sehr schickes Ankleidezimmer. Der hinter dem Haus gelegene Garten besticht durch seine Größe, seiner Ruhe und seiner Uneinsichtigkeit. Dieses neue zuhause bietet ein unglaubliches Wohngefühl!

Ausstattung

- exklusive Ausstattung
- Parkettboden
- Ankleidezimmer
- Balkon
- Garten mit Terrasse
- Einbauküche
- Garage
- Stellplatz
- Whirlpool

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Lassen Sie sich von dieser erstklassigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin.

Lage

Bad Vilbel ist zum Aufsteiger der Region geworden. In nur 20 Minuten Fahrzeit von der Metropole Frankfurt am Main nahelegen, ist Bad Vilbel eine lebendige Stadt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und einem großen Kultur-, Freizeit- und Erholungsangebot. Die jährlichen Burgfestspiele sind überregional beliebt und bekannt. Stadtwald, Kurpark, Niddaaue und Obstanbaufelder bezeugen zudem eine heile Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 120,90 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

