

# Exposé

## Maisonette in Bruck in der Oberpfalz

### Traumhafte Maisonette Wohnung in toller Stadtvilla inkl. **EBK**



Objekt-Nr. **OM-313984**

### Maisonette

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Roland Göken

92436 Bruck in der Oberpfalz  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	1.770 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.10.2024
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	35 €	Badezimmer	1
Heizkosten	35 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese traumhafte, helle Maisonette Wohnung in historischer Stadtvilla ist zum 01.10.2024 frei.

Die Wohnung ist neu und wurde 2021 fertiggestellt.

Die komplette Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Das schöne Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und Dusche.

Das Highlight der Wohnung ist die tolle Galerie!

Die moderne Designer-Küche gehört zur Wohnung.

Der große und gepflegte Garten darf mitgenutzt werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

