

Exposé

Ladenlokal in Wesel

Attraktiver Einzelhandel in sehr guter Lage !



Objekt-Nr. **OM-313992**

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Viehtor 15
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Gesamtfläche	70,00 m ²
Energieträger	Strom	Neben-/Lagerfläche	35,00 m ²
Nebenkosten	150 €	Verkaufsfläche	35,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Schaufensterfront	4,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	saniert	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Nutzen Sie die Chance, in einem neuwertigen Einzelhandelsobjekt in einer der besten Lagen von Wesel zu starten! Diese Immobilie bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihre Existenzgründung.

Highlights:

- Top Lage, Hohe Fußgängerfrequenz und gute Sichtbarkeit in der Fußgängerzone im Herzen von Wesel
- Neuwertige Ausstattung: Modernes Design und hochwertige Materialien
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für verschiedene Einzelhandelskonzepte
- Gute Erreichbarkeit: Zentrale Lage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Ausstattung:

- Klimaanlage/Heizung
- Erhöhter Einbruchschutz durch verstärkte Fenster
- Anschlüsse für ein Kammerüberwachungssystem vorbereitet
- Nutzung von 400V Starkstrom vorbereitet

Eignung:

Perfekt für Gründer, die ein attraktives Geschäftskonzept umsetzen möchten. Ob Mode, Lebensmittel, Büro oder Dienstleistungen – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Ideen zu verwirklichen und sich zu entfalten !

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

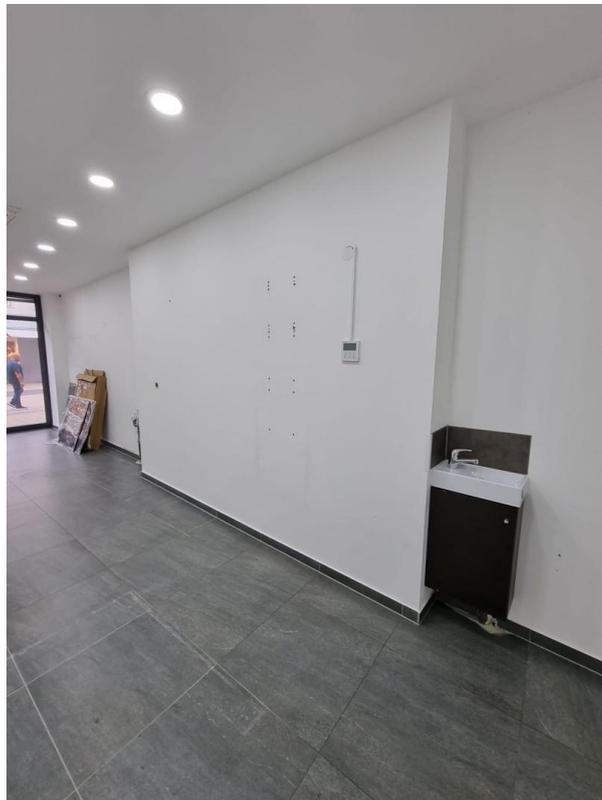
Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Verkaufsraum



Verkaufsraum

Exposé - Galerie



WC



Lager/Werkstatt