

Exposé

Wohnung in Travemünde

Familienwohnung in Travemünde zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-314000

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:

Ado

Mobil: 0176 43365964

Nordmeerstr. 2
23570 Travemünde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	82,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	390 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 3OG/Endetage.

Fahrstuhl bis zur 2 Etage, Endetage per Treppe erreichbar.

Im Jahr 2023 wurde die Wohnung renoviert. Das Mehrfamilienhaus steht auf einem Erbpachtgrundstück.

Restlaufzeit 47 Jahre. Erbauzins 238,00 € p. Jahr.

Ausstattung

Balkon mit elektrischer Markise. (Sonnenseite) Alle Fenster haben Außenjalousien. Tiefgaragenstellplatz. Wasch- u. Trockenraum. Keller und Fahrradkeller. Abstellraum.

Gem. Sauna. Das Hausgeld beträgt 390 € und beinhaltet bereits

Heizung und 68 € Erhaltungsrücklage.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Keine Maklerkosten. Da Privatverkauf. Bei Besichtigungswunsch

bitte melden. Ich rufe auch zurück.

Lage

Das Seebad Travemünde ist ein beliebter Ort in der Lübecker Bucht. Gute Infrastruktur mit bester Verkehrsanbindung.

Die Wohnung liegt ca. 20 Gehminuten von der Strandpromenade entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	144,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie

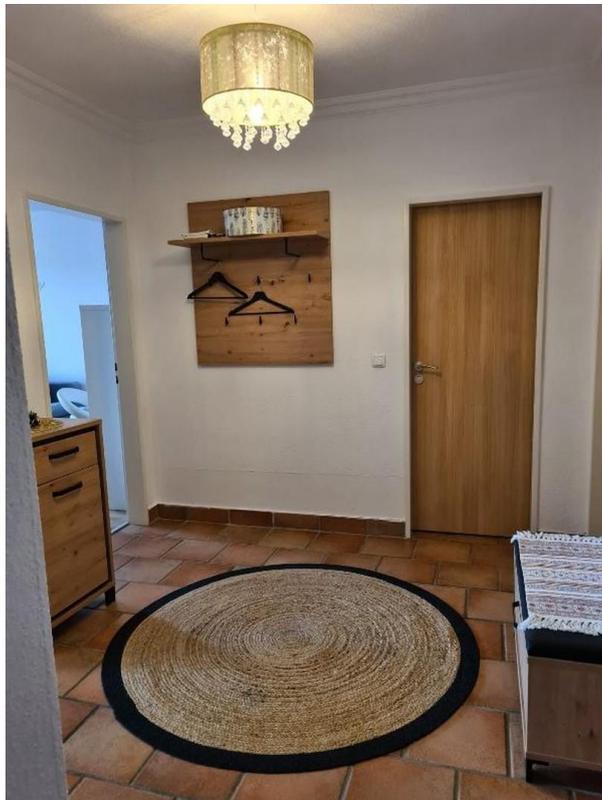


Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Eingang 1

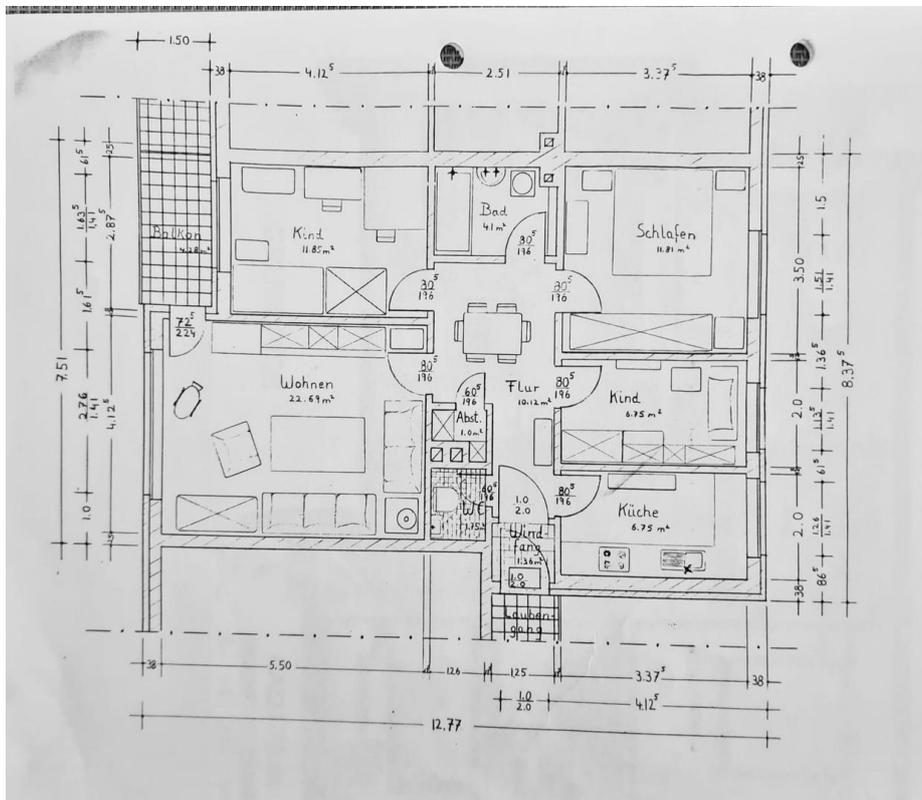
Exposé - Galerie



Eingang2



Garagen Einfahrt



Grundriss

Exposé - Galerie



Aussen 1



Aussen 2



Kind 1

Exposé - Galerie



Kind 2



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Schlafen

Exposé - Galerie



WC



Wohnen 1

Exposé - Galerie



Wohnen 2