

Exposé

Wohnung in Niedernhall

TOP 4-Zimmer-Wohnung (Privat)



Objekt-Nr. OM-314020

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Antonio Karalic
Mobil: 0176 72462628

Criesbacher Straße 21
74676 Niedernhall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gerne auch Anrufen

*****017672462628*****

Zum Verkauf ohne Maklergebühren:

Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Niedernhall, 74676

Grundfläche: 90 m².

Balkon/Terrasse: 30 m² (zu 50 % angerechnet → 15 m²).

Gesamte Wohnfläche: 105 m²

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung wurde vor drei Jahren umfassend renoviert und ist nun frisch verputzt. Sie verfügt über eine brandneue Küche und viele weitere moderne Annehmlichkeiten, darunter eine eigene Heizung.

Die Wohnung bietet einen Abstellraum, ein Badezimmer, eine separate Toilette, drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einen Balkon, eine Terrasse und eine Garage

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese einzigartige Gelegenheit nicht zu verpassen!

Lage

Ideal gelegen in Niedernhall, bietet diese Wohnung eine gemütliche und komfortable Wohnatmosphäre. Perfekt für Familien oder Paare, die nach einem stilvollen und gut ausgestatteten Zuhause suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,07 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

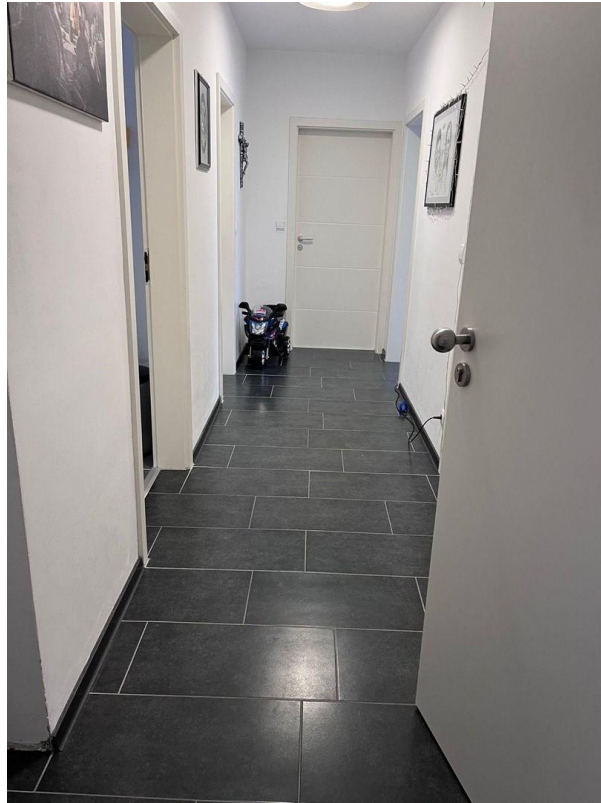


Küche

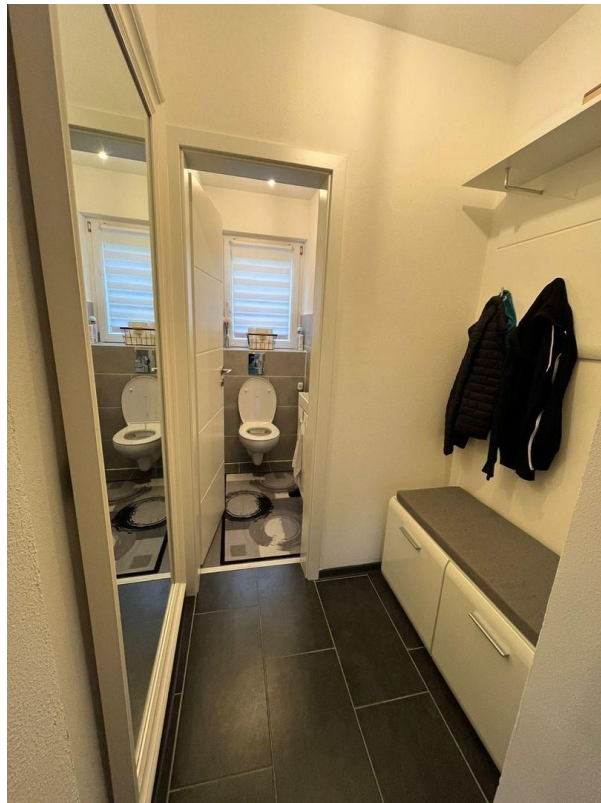


Badezimmer

Exposé - Galerie

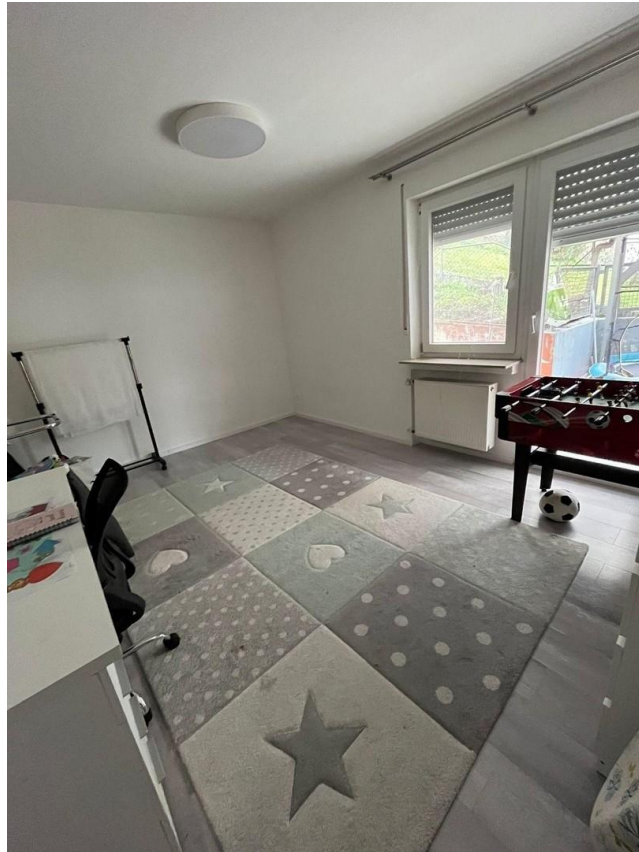


Flur

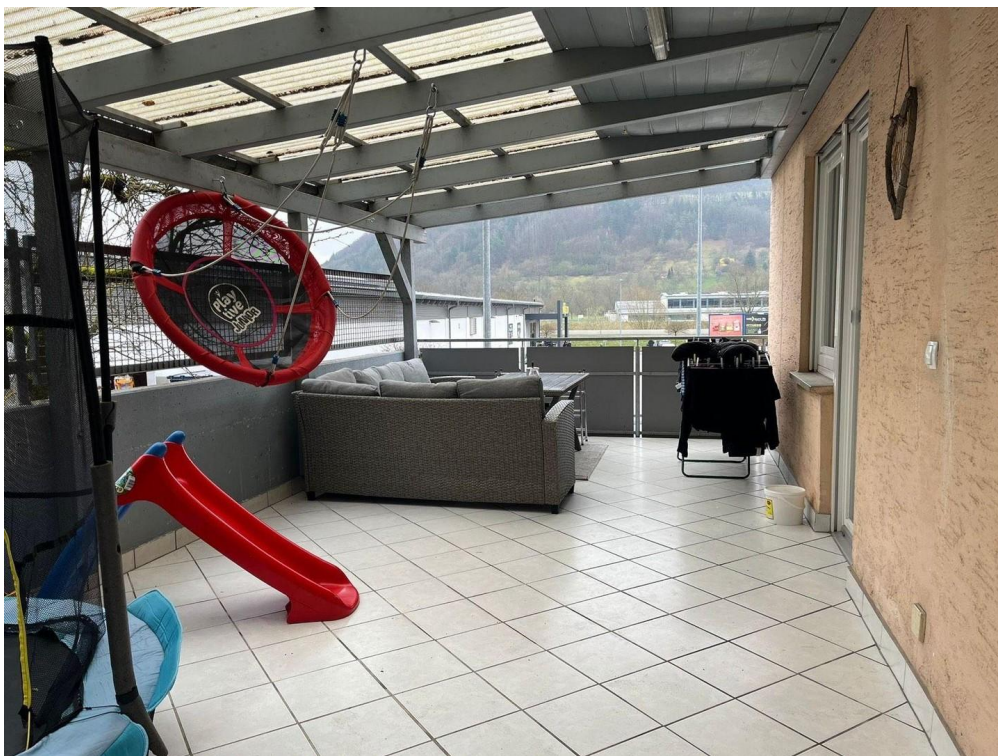


Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

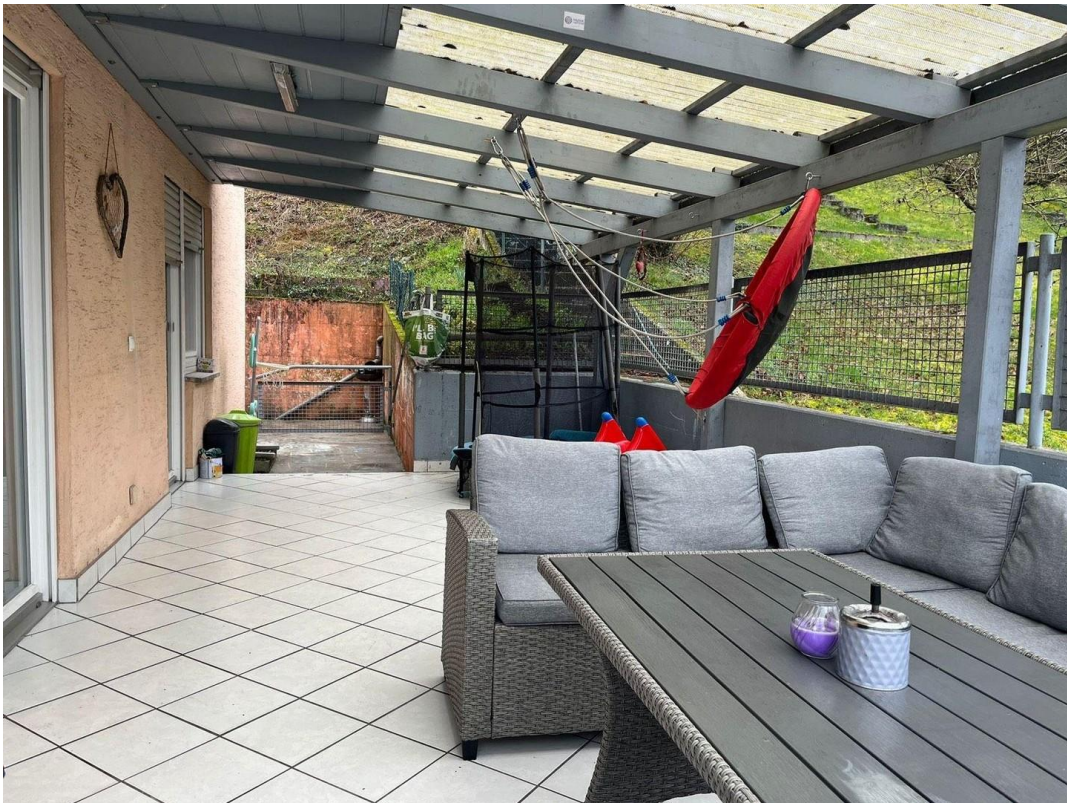


Terrasse

Exposé - Galerie



Haus

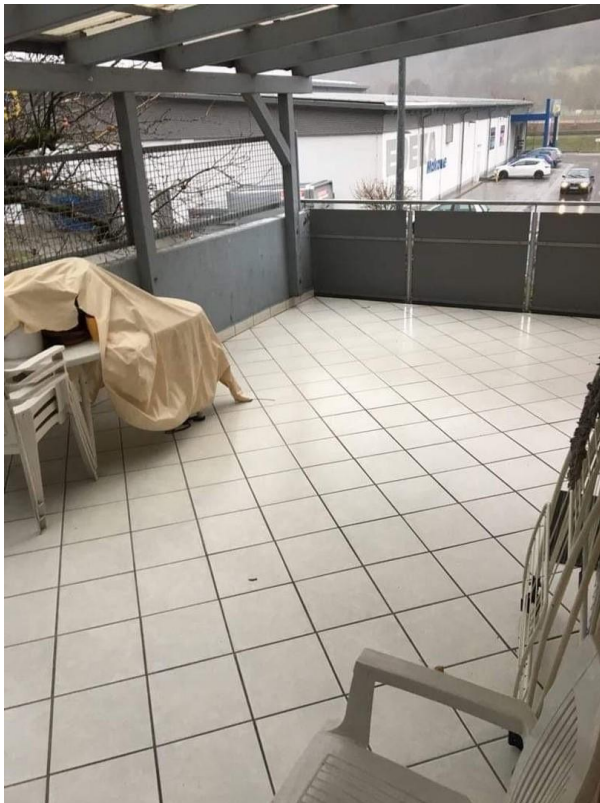


Terrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3

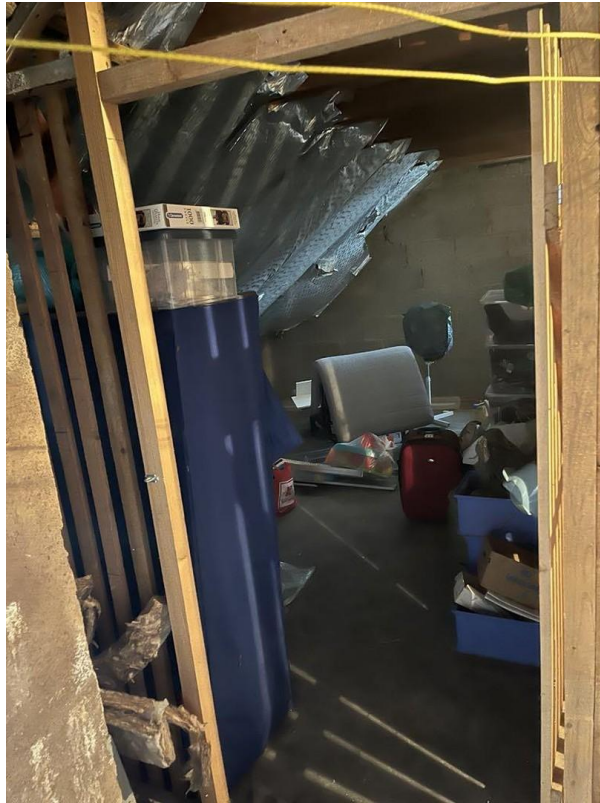


Terrasse



Balkon

Exposé - Galerie

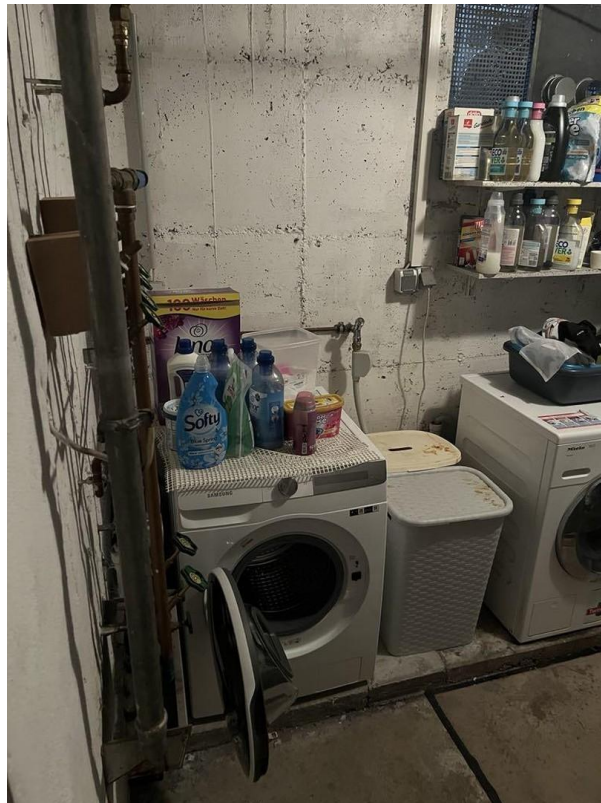


Abstellraum



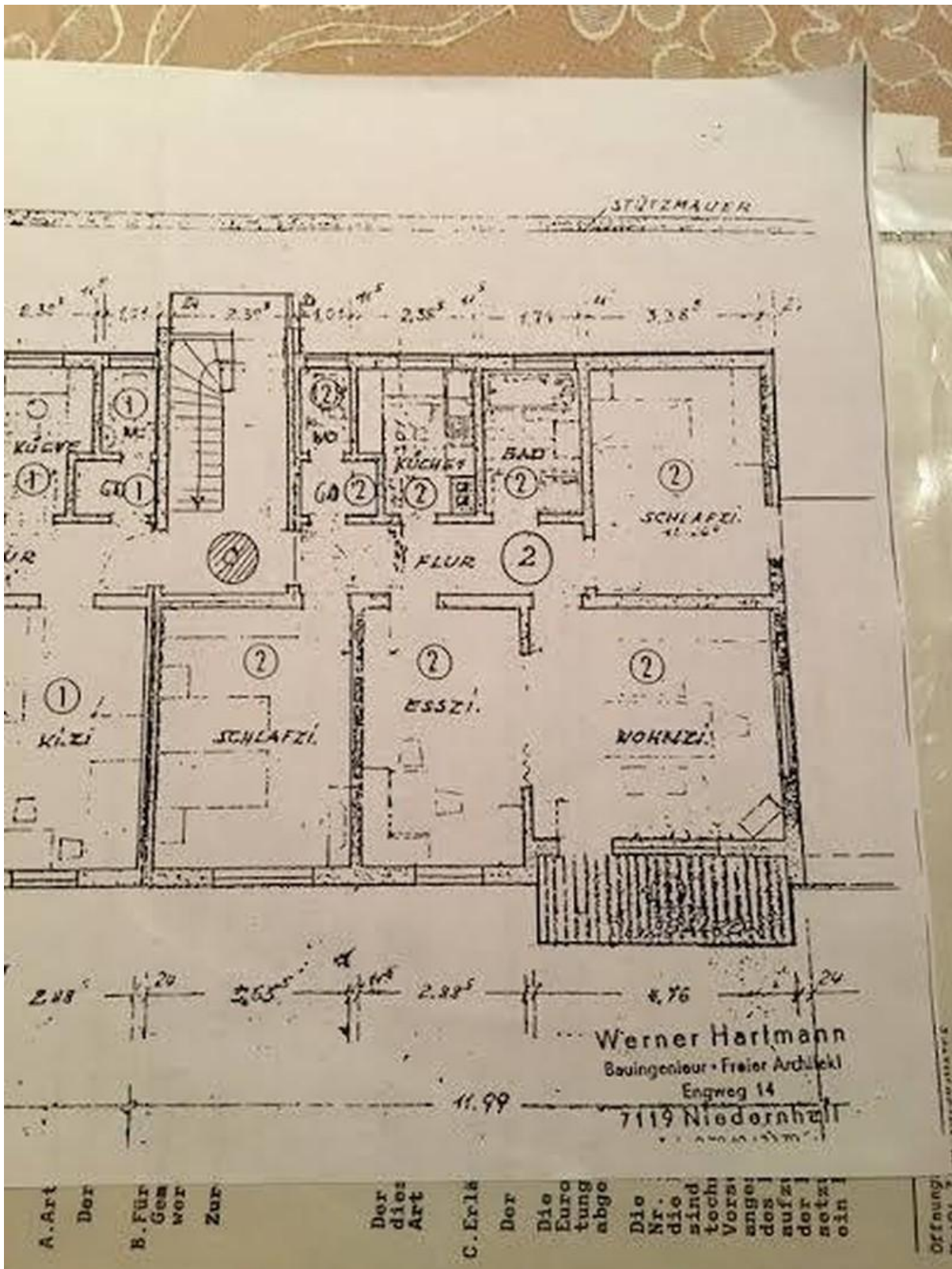
Heizung

Exposé - Galerie



Waschraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss