

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Bezugsfreie 2,5 Zimmerwohnung mit Renovierungsbedarf



Objekt-Nr. OM-314026

### Wohnung

Verkauf: **198.000 €**

12247 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	59,26 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnung befindet sich im Stadtteil Lankwitz. Sie liegt im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses inmitten einer gepflegten, grünen Wohnanlage aus den 50er Jahren. Die Wohnung ist perfekt geschnitten für einen Ein- oder Zweipersonenhaushalt. Alle Räume sind hell und sonnig. Ein Fahrradkeller ist vorhanden. Ihre persönlichen Ideen können Sie bei einer grundlegenden Sanierung individuell umsetzen.

## Ausstattung

2,5 Zimmer mit 59 m<sup>2</sup>. Großzügiger Flur mit Stauraum, Bad mit Fenster, separate Küche mit Fenster. Schöner Balkon zum begrünten Hof. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gastherme in der Wohnung. Zugehöriges, geräumiges Kellerabteil

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

## Lage

Gefragte gute Wohnlage nahe Lankwitz Kirche, gegenüber des schönen Bernkastler Platzes. Der S-Bahnhof Lankwitz und Bushaltestellen sind nahe bei. Für die Einkäufe des täglichen Bedarfs finden Sie eine Vielzahl von Geschäften in Laufnähe. Ärzte, das St.Marien-Krankenhaus, Schulen und Kitas sind nicht weit entfernt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





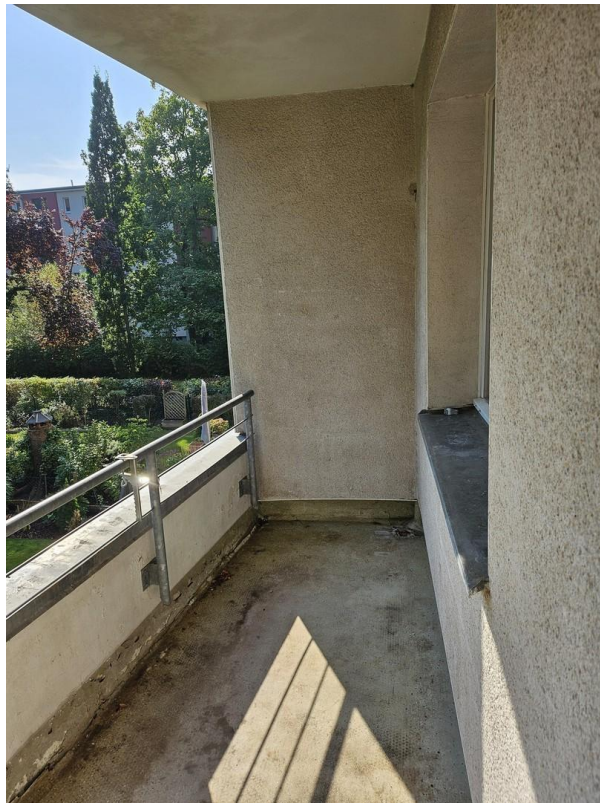
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

