

Exposé

Wohnung in Bochum

Renovierter 3-Zimmer-Wohnungstraum mit sonnenverwöhntem Balkon



Objekt-Nr. OM-314033

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Möhnestraße 2
44807 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	69,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die komplett durchrenovierte Wohnung im zweiten Obergeschoss (DG) verfügt über drei helle Zimmer (Wohnzimmer mit angrenzendem Eßzimmer/oder Büro und ein Schlafzimmer), eine große Wohnküche, Flur mit Abstellraum und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster. Das Bad ist gefliest, die restlichen Räume sind mit Vinylboden ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie ein Waschmaschinenstellplatz in einem Gemeinschaftswaschraum. Ein Trockenraum im Keller, sowie der Garten, können von allen Mietern gemeinsam genutzt werden.

Ausstattung

Die Einbauküche kann von den Vormietern abgekauft werden. Preis: VHB.

Die Küche ist von 2015 und beinhaltet diverse Schränke, einen Kühlschrank, einen Herd mit Ofen, eine Spüle und Platz für eine Spülmaschine. Die Arbeitsplatte wurde 2020 erneuert.

Die Küche befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das 6-Familienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe der Grummer Teiche, die zum Wandern, Joggen und Relaxen einladen.

Eine Bushaltestelle (Linie 336) ist in ca. 3 Gehminuten und eine Straßenbahnhaltestelle (Linie 308 und 318) ist in ca. 8 Minuten zu erreichen, von dort aus ist man in 10 Minuten am Hauptbahnhof Bochum. Die Autobahnauffahrten zur A 40 und A 43 befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Apotheke, Ärzte, Sparkasse, Stadtpark, Speiselokale, Gaststätten, Lebensmittelläden und andere Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Aldi und Edeka, sind fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

