

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Orb

schöne helle 2 Zi.-Wohnung in Bad Orb 85m²



Objekt-Nr. OM-314038

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

63619 Bad Orb
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat einen geräumigen Flur, ein großes helles Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, ein Hauswirtschaftsraum sowie die Küche mit EBK.

Ihr Auto parken Sie auf ihrem Stellplatz direkt vorm Haus. Bis zu zwei Fahrräder können in unserer "Fahrradgarage" abgestellt werden.

Ausstattung

2 Klimaanlage, die Eine im Schlaf- die Andere im Wohnzimmer, halten die Wohnung auf angenehmen Temperaturen.

Alle Zimmer haben Insektenschutz, wodurch gelüftet werden kann und Plagegeister draußen bleiben. Alle Fenster und Türen sind mit Jalousien ausgestattet.

Einen schönen Ausblick in den Spessart gewährt ihnen ein großzügiger, überdachter Süd-Balkon, der in jeder Jahreszeit zum Besuch einlädt.

Dinge die aktuell nicht gebraucht werden,

Stellen sie auf dem Zur Wohnung gehörenden Dachboden ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietzahlung über das JobCenter oder das Sozialamt möchten wir nicht. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Wohnungsbesichtigung machen wir erst nach Vorlage

- Personalausweis
- Mieter Selbstauskunft
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus in guter Wohngegend. Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die nächste Stadtbus-Haltestelle ist keine 50 Meter entfernt.

Die Saline und den Kurpark erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche - Essplatz



HW-Raum mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Wanne



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schalzfi. Arbeitsplatz mögl.



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon mit Blick zum Spessart

Exposé - Galerie

