

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Berlin Erstbezug - Studio - Spreeblick



Objekt-Nr. OM-314069

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **700 € + NK**

Carl-Spindler-Str. 12  
12555 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	135 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	92 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	43 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser Erstbezug im 2. OG mit besonders hoher Energieeffizienz (KfW 55 Standard) liegt am Spreeufer in Berlin-Köpenick in einem Neubauquartier mit direktem Bezug zum Wasser, Spreeblick und Süd-West-Balkon. Hochwertig ausgestattetes Wohnstudio mit Wohnküche, ideal für Singles und junge Paare.

## Ausstattung

- Einbauküche mit Markengeräten, u.a. Spülmaschine und Ofen
- Großes Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Fernwärme

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte fügen Sie eine komplette Interessentenmappe an inklusive Schufa, Lebenslauf, gewünschter Mietdauer und Lohnnachweisen.

## Lage

Das Wohnungsangebot liegt am Spreeufer im Südosten der Stadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und zwei Supermärkte vor (10 min. fußläufig). Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte und Fitnessstudio.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

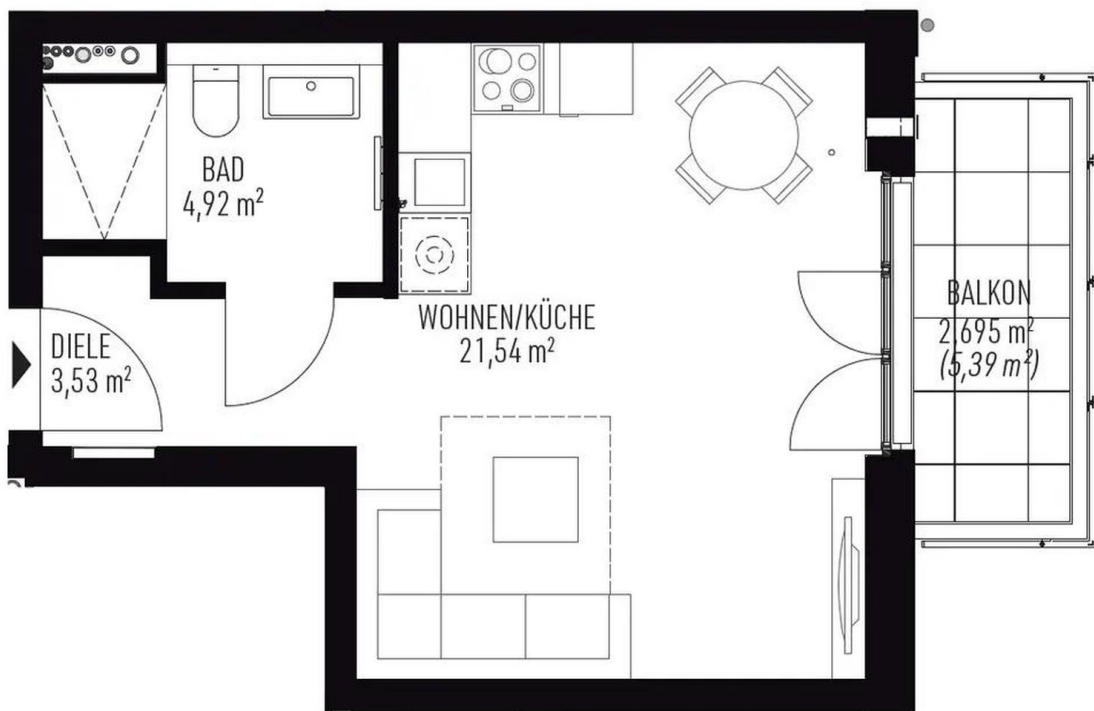




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

