

Exposé

Wohnung in Saarbrücken-Dudweiler

**Sofort einziehen ,Helle, bezugsfertige 3 ZKB
Eigentumswohnung mit Aufzug und Garage!
Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-314086

Wohnung

Verkauf: **149.900 €**

66125 Saarbrücken-Dudweiler
Saarland
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	374 €	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 3 ZKB-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

Diele/Flur mit Einbauschränk, Bad (mit Badewanne und Dusche), WC, Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, heller Wohn-/Essbereich mit Ausgang zum sonnigen Balkon in Süd - West Ausrichtung.

Aufzug vorhanden (inkl. Einbindung Kellergeschoss)!

Die Wohnung ist sofort bezugsfähig!

Im Kaufpreis enthalten ist eine geräumige Einzelgarage sowie ein eigener Kellerraum (Ausgang ebenerdig möglich).

Die Heizung des Mehrfamilienhauses wurde im Jahr 2023 teilweise erneuert.

Ausstattung

Möbel und Dekoration sind beim Verkauf nicht inbegriffen. Es ist keine Küche vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Verkauf direkt vom Eigentümer! Keine Provision!

Zur Terminabsprache bitten wir um Übermittlung einer Telefonnummer,

zur einfachen Kontaktaufnahme.

Lage

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse in ruhiger Wohnlage. Das Zentrum Dudweiler ist ca. 500 m entfernt; Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Ebenso sind Spaziergänge im grünen unmittelbar vor Ort möglich.

Auch ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Küche

Exposé - Galerie



Büro



BAD

Exposé - Galerie



Überdachter Balkon