

Exposé

Mehrfamilienhaus in Neuhaus Oste 3-Familienhäuser als Kapitalanlage



Objekt-Nr. **OM-314088**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **170.000 €**

21785 Neuhaus Oste
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Etage	1. OG
Grundstücksfläche	513,00 m ²	Gesamtfläche	220,00 m ²
Etagen	2	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	220,00 m ²	Nettomiete Soll	14.280
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	14.280
Übernahme	ab Datum	X-fache Mieteinn.	11,90
Zustand	renovierungsbedürftig	Anzahl Einheiten	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus besteht aus 3 Parteien und ist 1956 gebaut worden auf einem Grundstück mit 513 qm Größe.

EG

Whg 1: 55qm und Whg (vermietet)

2: 75qm mit Terrasse (vermietet)

OG

Whg 3: 90qm mit Balkon hinten zum Kanal raus (vermietet)

Jeder dieser Wohnungen hat eine eigene Gastherme aus den Jahren 2002 bis 2004

ein neues Dach ist 1985 und Giebel Frontseitig und Dämmung wurde 1990 gemacht.

Das Haus verfügt über einen Gemeinschaftsgarten

Ausstattung

Die Ausstattung des Hauses ist einfach und funktional.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad

Lage

Die Haus befindet sich im Ortskern von Neuhaus (Oste). Die Umgebung an der Oste lädt zum Wandern und Radfahren ein. Im Yachthafen und am Ostesee mit der Wasserski-Anlage finden Wassersportfreunde ideale Abwechslung.

Die Nordsee mit all den Vorzügen des Meeresklimas sind nur einen Katzensprung entfernt. Neuhaus verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten sowie eine Grundschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Gartenansicht Haus 1 u 2



H1EG Zimmer 1

Exposé - Galerie



H1EG Zimmer 2



H1OG1 Zimmer 1

Exposé - Galerie



H10G1 Badezimmer



H10G1Flur

Exposé - Grundrisse

