

Exposé

Vergnügungspark oder -center in Neuhardenberg Einzigartiges Wohn- und Gewerbegebiet vor den Toren Berlins



Objekt-Nr. **OM-314090**

Vergnügungspark oder -center

Verkauf: **1.250.000 €**

Zur alten Landebahn 13
15320 Neuhardenberg
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	29.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	10,00	Gewerbefläche	26.500,00 m ²
Wohnfläche	620,00 m ²	Gesamtfläche	29.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Leben - Arbeiten - in der Natur - Oderbruch

*Mehr als eine Zweckgemeinschaft doch weniger als eine
Kommune*

1 Hangar ausgebaut

1 Hangar Original

5 Flurstücke mit 29000 m² beinhaltet die Straße 600 Meter sowie alle Rechte an dieser!

Teich, Außenküche.... Extra Bauland, B-Plan ist seit 2017 fertig – wird zurzeit noch einmal ungeschrieben zum Mischgebiet

Nutzbar als: Wohnort Gewerbe, Veranstaltungsgelände

Derzeit Firmenstandort der B&B handgeformt GmbH

Ausstattung

Breitband Internet Upload: - - -1000 Mbit/ s und Download: 1000

Mbit/ s

Sonstiges

B&B handgeformt GmbH

Zur alten Landebahn 13

15320 Neuhardenberg

Lage

Das Entwicklungsgebiet liegt unweit des Kulturstandortes Neuhardenberg im Oderbruch, 60 km vor den Toren Berlins auf einem Teil des Neuhardenberger Flughafens. Dieser wird mittlerweile von Freizeitpiloten genutzt. Mit dem Auto ist die Hauptstadt über Autobahn oder die Bundesstraße in 1 h erreichbar. Wichtige Infrastruktur wie Ärzte, Schulen, Lebensmittelgeschäfte finden sich in Neuhardenberg und Umgebung. Die Zufahrt zum Objekt erfolgt über das Fischerdorf Quappendorf auf einer Privatstrasse. Die ehemalige Landebahn wird rechts und links von den Hangars flankiert. Es findet kein Durchfahrtsverkehr statt. Wer Konzentration und Freiraum sucht – der wird hier fündig! Das Naturareal mit Kiefernwaldung und Trockenrasen wird jeden ornithologisch Interessierten begeistern. Aber auch wer nachts gerne in die Sterne guckt, darf sich über eine emissionsarme, schwarze Nacht freuen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

