

# Exposé

## Maisonette in Böblingen-Dagersheim

### 3-Zimmer Maisonettewohnung



Objekt-Nr. **OM-314100**

**Maisonette**

Verkauf: **380.000 €**

71034 Böblingen-Dagersheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,90 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete geräumige 3 Zimmerwohnung am Ortsrand von Dagersheim Richtung Darmsheim zu verkaufen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Kindergarten und die Natur. Ebenso Bäckerei, Gastronomie, Lebensmittel, sowie öffentlicher Nahverkehr. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß, welches auch die letzte Etage des gepflegten Hauses ist. Das Treppenhaus ist mit Teppichboden ausgelegt, wodurch beim Betreten bereits eine angenehme Klangatmosphäre existiert. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den abgeschlossenen Flur mit Zugang zum hellen Tageslichtbad mit Badewanne, Toilette, Dusche und Doppelwaschbecken. Ebenso befindet sich im Flur der Zugang zum Obergeschoss mit einem Vorraum zum nachfolgend großem Zimmer, sowie Abstellraum in der Dachschräge.

Vom Flur aus betritt man auch den Hauptteil der Wohnung, welcher durch eine Tür getrennt ist. Hier kommt man in das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur geräumigen Dachterasse (ca. 10 qm) in Südlage.

Abgehend sind ebenfalls Schlafzimmer, sowie Einbauküche mit allen Elektrogeräten in modernen Farben.

## Ausstattung

Im Dezember 2023 wurden sämtliche Dachfenster erneuert. Im Austausch wurden Kunststofffenster von Roto eingebaut.

Alle Sonderrücklagen für eine neue Heizungsanlage sind bezahlt, sodaß mit weiteren Kosten aktuell nicht gerechnet werden muss.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

