

# Exposé

## Gewerbe in Heilbad Heiligenstadt

### Vermietung Gewerbegrundstück 800 m<sup>2</sup> in Heilbad Heiligenstadt



Objekt-Nr. **OM-314111**

#### Gewerbe

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Klaus Göbel

Auf der Rinne 39  
37308 Heilbad Heiligenstadt  
Thüringen  
Deutschland

Grundstücksfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück ist vollständig befestigt und eingezäunt, was zusätzliche Sicherheit und Flexibilität für Ihre gewerbliche Nutzung bietet.

## Lage

Das Gewerbegrundstück befindet sich in einer zentralen Lage in Heilbad Heiligenstadt. Diese Position bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Verkehrswege und ist ideal für Unternehmen, die sowohl lokale als auch überregionale Kunden bedienen möchten.

Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A38 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Göttingen und Erfurt, was die Logistik und den Transport von Waren erheblich erleichtert. Zudem profitieren Sie von der guten Erreichbarkeit durch den öffentlichen Nahverkehr, der in der Umgebung verfügbar ist.

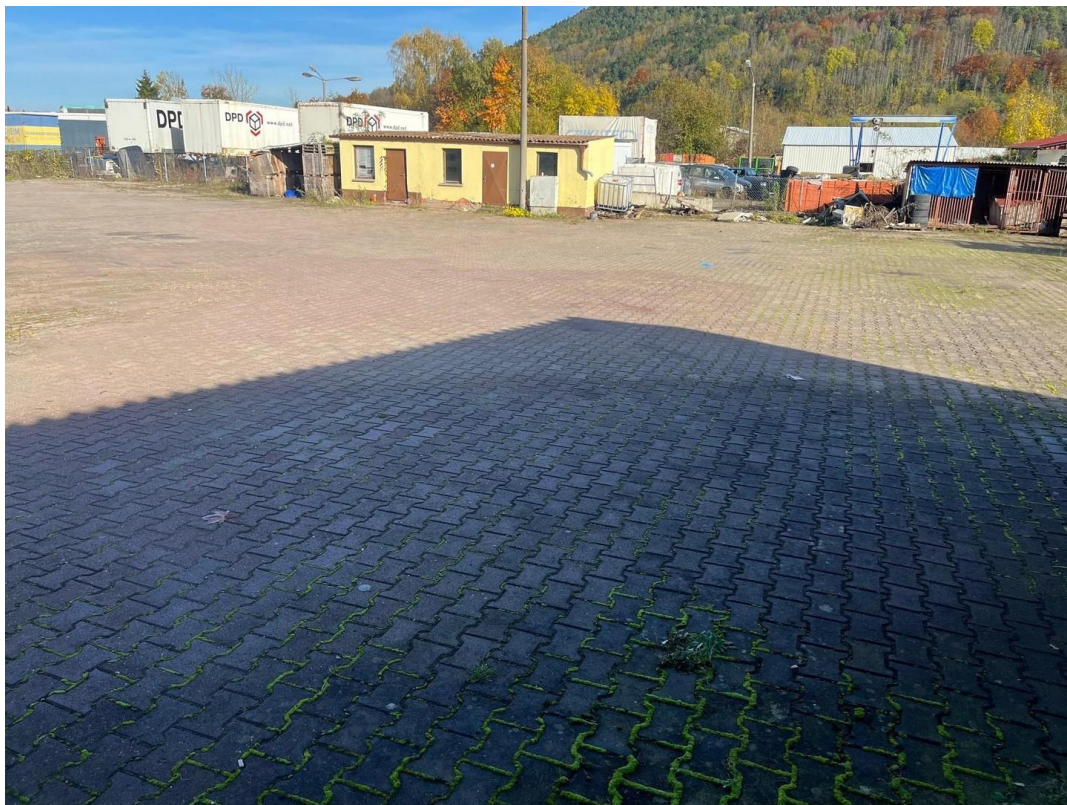
In der Nachbarschaft finden sich diverse Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleister und gastronomische Angebote, die zur Belebung der Umgebung beitragen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem Standort mit optimalen Voraussetzungen für Wachstum und Erfolg zu etablieren!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

