

Exposé

Restaurant in Barsinghausen

Charmantes Restaurant in Top-Zustand



Objekt-Nr. OM-314124

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Nenndorferstr. 56
30890 Barsinghausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1961	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	5,00	Gesamtfläche	440,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefäche	440,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Restaurant in Top-Zustand

Dieses wunderschöne Restaurantgebäude überzeugt nicht nur durch seine einzigartige Atmosphäre, sondern auch durch umfassende Modernisierungen, die das Objekt zu einer hervorragenden Investition machen.

Hauptmerkmale:

- Elektrik und Sanitäranlagen frisch saniert: Modernste Technik sorgt für einen reibungslosen Betrieb und Sicherheit auf höchstem Niveau.

- Gedämmte Fassade: Dank der neuen Wärmedämmung genießen Sie ein energieeffizientes Gebäude, das die Heizkosten minimiert und für ein angenehmes Raumklima sorgt.

- Einladende Holzterrasse: Der großzügige Außenbereich mit hochwertiger Holzterrasse bietet Platz für entspannte Stunden unter freiem Himmel – ideal für Gäste, die das besondere Ambiente im Freien schätzen.

Im Untergeschoss besteht die Möglichkeit eine Kegelbahn zu betreiben. Es besteht die Möglichkeit die Küche und das Mobiliar vom bisherigen Mieter abzukaufen.

Dieses Objekt bietet alles, was Sie für den sofortigen Start eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs benötigen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses sanierten Restaurants begeistern!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Ideale Lage mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur

Dieses Restaurantgebäude befindet sich in einer attraktiven Lage mit vielen Vorzügen. Das Zentrum von Barsinghausen und Bad Nenndorf ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass Gäste und Bewohner von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen profitieren. Die Anbindung an die A2 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aus der Umgebung, was das Restaurant auch für Gäste von außerhalb besonders attraktiv macht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Schulformen, Kindergärten, sowie eine Vielzahl an Supermärkten und Ärzten. Zudem befindet sich eine Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung, was eine zusätzliche Flexibilität in der Mobilität gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	422,30 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	56,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

