

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berkheim Wohnung zu vermieten in Berkheim



Objekt-Nr. **OM-314130**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **950 € + NK**

Raiffeisenstraße 4  
88450 Berkheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                      |                |            |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr           | 2012                 | Mietsicherheit | 2.850 €    |
| Zimmer            | 2,50                 | Übernahme      | ab Datum   |
| Wohnfläche        | 83,00 m <sup>2</sup> | Übernahmedatum | 01.11.2024 |
| Energieträger     | Fernwärme            | Zustand        | Neuwertig  |
| Summe Nebenkosten | 170 €                | Garagen        | 1          |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 2012 errichtet und ist am Nahwärmenetz des Bio-Energiedorf-Berkheim angeschlossen.

Die südlich ausgerichtete Dachterrasse ermöglicht eine helle und lichtdurchflutete Wohnung.

Einbauküche, Kellerabteil und Garage sind im Mietpreis enthalten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

- keine Haustiere
- Rückantwort kann bis zu 2 Tage dauern
- Vorab kann eine Mietbewerbung erforderlich sein
- Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

## Lage

### Infrastruktur:

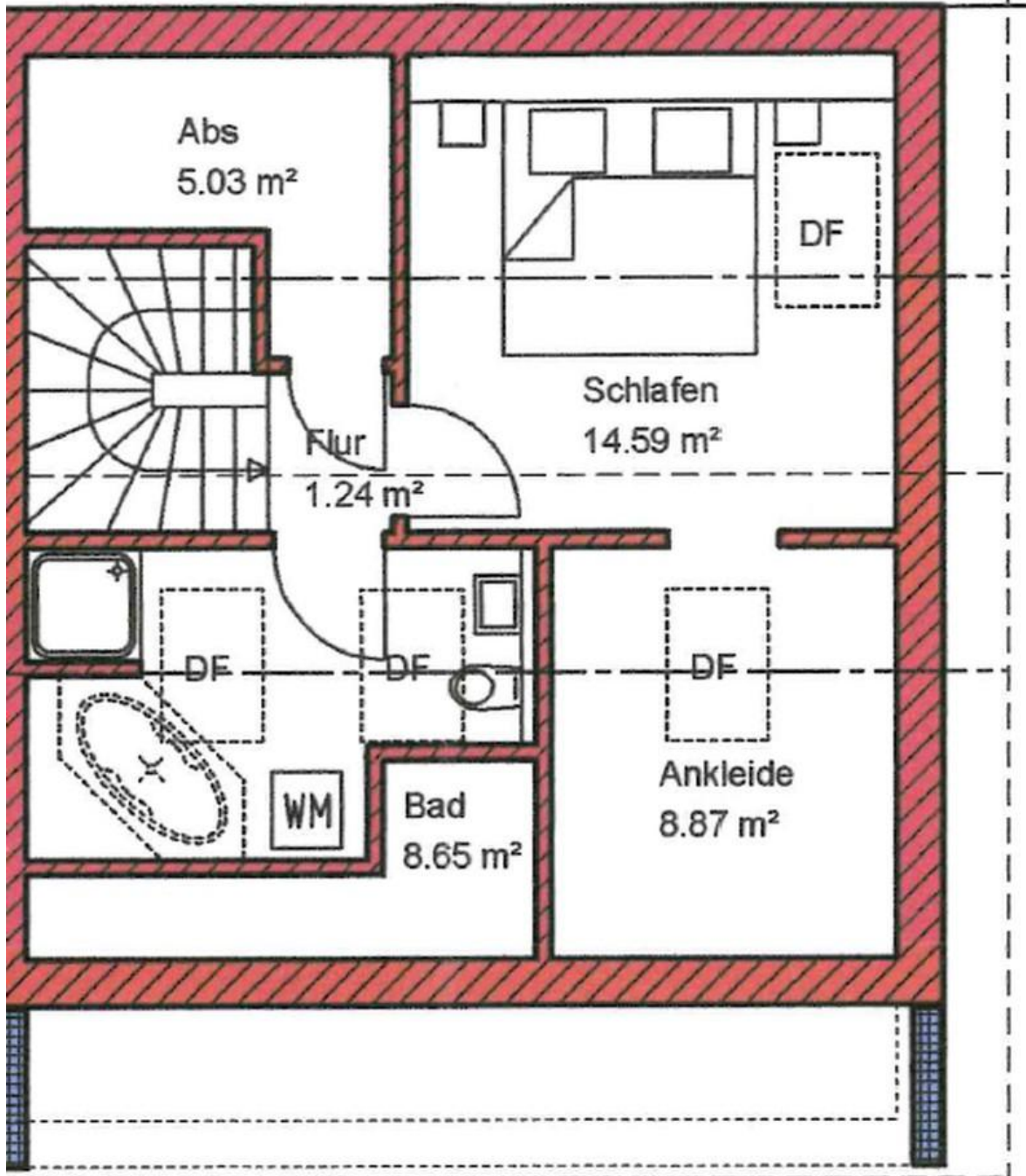
Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis               |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergiebedarf       | 52,80 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | B                            |

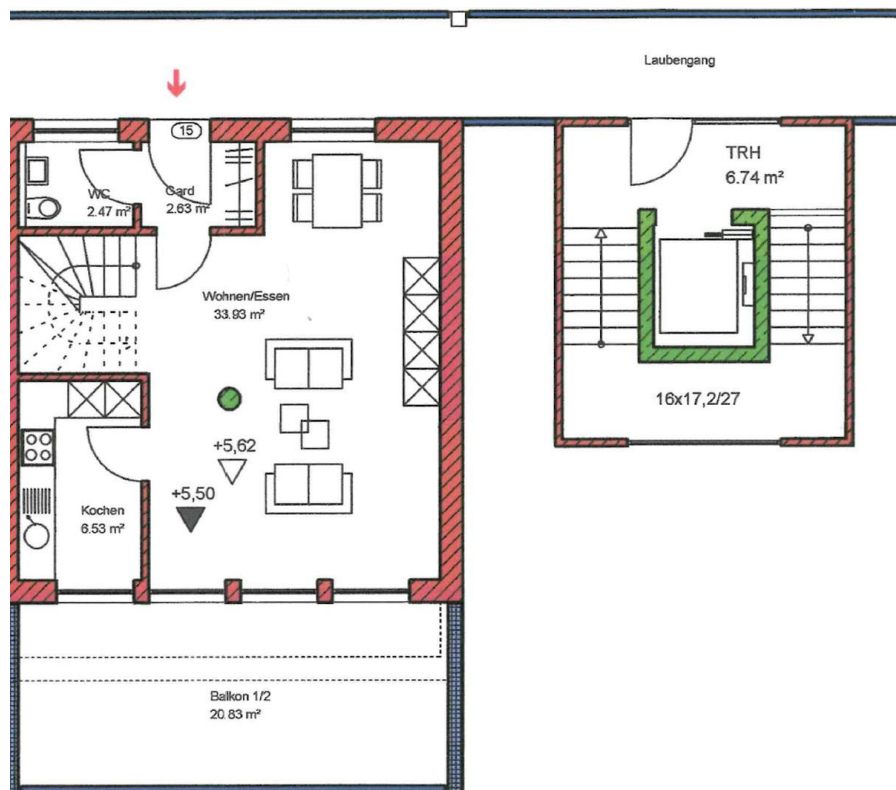


# Exposé - Grundrisse



DG - 2. Ebene

# Exposé - Grundrisse



2. OG - 1. Ebene