

Exposé

Penthouse in Triberg

Penthousewohnung mit großer Dachterrasse in bester Aussichtslage von Triberg mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-314133**

Penthouse

Vermietung: **1.280 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Bell

Schonacher Str. 15
78098 Triberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	312 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sehr gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1971 erstellt und im Jahre 2014 mit einer neuen Isolier-Fassade energetisch saniert.

Elektrik, Fenster und Bäder wurden erneuert. Die Wohnung ist mit Aufzug barrierefrei zu erreichen und hat eine Wohnfläche von ca. 140 m'. Große helle Wohnräume mit weiter Sicht dominieren den ersten Eindruck.

Vorherrschend sind edle Parkett- und Fliesenböden. Die Deckenpaneele sind mit Einbaustrahlern und Lautsprechern für eine zentrale Musikanlage versehen.

Die 2 Tageslichtbäder haben geschmackvolle helle Fliesen, Fußbodenheizung, Eckbadewanne, Dusche und jeweils WC. Dazu passende Badmöbel sind installiert. Alle modernen Iso-Kunststofffenster sind mit elektrischen Rollläden versehen. Wohnzimmer, Küche und Kinderzimmer haben Zugangstüren zur Dachterrasse. Die neuwertige Einbauküche ist modern mit Essbar gestaltet und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet.

Die große Dachterrasse mit ca. 40 m' bietet eine tolle Sicht auf Triberg. Zur Wohnung gehören eine Speisekammer und eine Abstellkammer mit Anschlüssen für Waschmaschine und zusätzlichem Waschbecken.

Auch ein großzügiger abgeschlossener Kellerraum und entsprechende Gemeinschaftsräume, wie Trockenraum, Fahrradabstellraum usw. sind vorhanden. Ein eigener PKW-Abstellplatz ist im Mietpreis inbegriffen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Sehr ansprechende Wohnlage mit herrlicher Sicht auf Triberg. Hier stehen alle notwendigen Versorgungsmöglichkeiten zur

Verfügung: Ärzte, Apotheke, Bäcker, Metzger, Banken, Schulen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	96,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Dachterasse

Exposé - Galerie



Ausblick



Dachterasse

Exposé - Galerie



Dachterasse



Zugänge aus Zimmer und Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmerfenster



Waschraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Eßbar



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gästedusche



Vorratsraum



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gästebad

Exposé - Galerie



Gästebad el. Lüftung



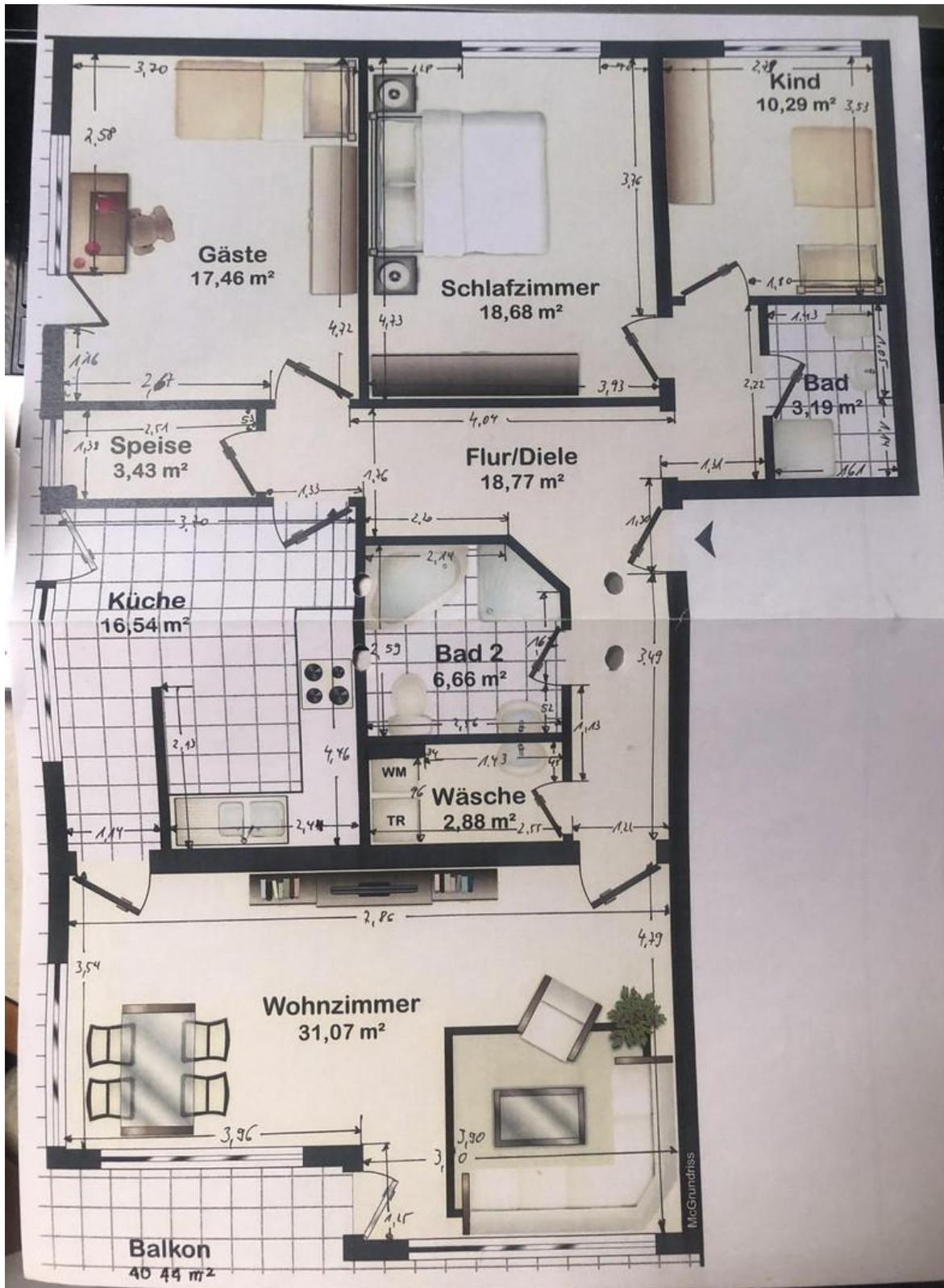
Gästebad

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss