

Exposé

Dachgeschosswohnung in Arnstadt

Hervorragende, moderne 4 - Raum DG - Wohnung



Objekt-Nr. OM-314136

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Mösler

Wachsenburgalle 2
99310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	210 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.310 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	100,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2024
Nutzfläche	100,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes Mehrfamilienhaus in bequemer Wohnlage im Herzen von Arnstadt.

Die Wohnung wurde für Sie eigens zur Neuvermietung komplett renoviert und liebevoll instand gesetzt.

Sie bekommen eine lichtdurchflutete Wohnung, mit großen Dachfenstern und wunderschönen Gauben, welche über 4 Räume verfügt, mit einer tollen Raumaufteilung.

Eine Besonderheit sind die komplett neuen weissen Innentüren in Laminatoptik.

Das moderne Laminat unterstreicht die Hochwertigkeit dieser Wohnung. Auf den Bildern zur Wohnung, können Sie sich dazu einen ersten Eindruck verschaffen.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett mit modernem Laminat ausgestattet und neuen weissen Innentüren.

Ein absolutes Highlight ist das sehr große Bad, welches über eine Wanne und eine Dusche verfügt, natürlich gehört auch ein schickes Fenster dazu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Arnstadt. Sie bietet die nötige Ruhe nach einem langen Arbeitstag und lässt Sie ihre Freizeit genießen.

Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Sie erreichen in nur wenigen Minuten alles was das Herz begehrt... auch zu Fuß.

Bäcker, Supermarkt, Buss und Bahn, die Innenstadt, Fleischer, Gaststätten und vieles mehr.

Lassen Sie sich verzaubern, von einem herrlichen Wohngefühl im Zentrum von Arnstadt.

Gern können Sie ihre neue Wohnung kurzfristig besichtigen, melden Sie sich bitte per Email für Fragen und einen ersten Kontakt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur / Eingangsbereich



Flur / Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur / Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer und Dusche



Badezimmer und Dusche



Waschbecken neu / Bad