

Exposé

Bürohaus in Hilden Büro mit Naturnähe



Objekt-Nr. OM-314139

Bürohaus

Vermietung: **449 € + NK**

Ansprechpartner:
Radenberghof

Niedenstr. 13
40721 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	42,00 m ²
Heizkosten	60 €	Gesamtfläche	1.460,00 m ²
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	15
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Location, die Ihr Büro mit Seminar- und Konferenzräumen vereint?

Dann bietet der RADENBERGHOF im Raum Düsseldorf-Süd die besten Voraussetzungen.

Das attraktive moderne Entrée mit bequemen Sesseln sorgt für den repräsentativen Empfang Ihrer Kundschaft.

Die moderne mit Kühlschrank und Geschirrspüler ausgestattete Teeküche auf der Etage steht den Mietern zur Verfügung.

Das Büro ist bei Bedarf von der Türsprechanlage ansteuerbar.

Die zeitgemäße Kommunikationstechnik ist für individuelle Nutzung vorbereitet. Ein Glasfaseranschluss ist möglich.

Für Damen und Herren ist die Duplex WC Anlage eingerichtet.

Kurze Wege sind hier garantiert. Barrierefreiheit kann gegebenenfalls hergestellt werden.

Der begrünte Außenbereich kann bei gutem Wetter nach Absprache genutzt werden.

Die schöne grüne Wiese steht Ihnen eventuell beim guten Wetter ebenfalls nach Absprache zur Verfügung.

Unsere Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Kunden zur Verfügung.

Ausstattung

EIN VIELFÄLTIGES SERVICE-ANGEBOT UND INDIVIDUELLE PAKETE ERMÖGLICHEN EINEN PROBLEMLOSEN START

Das Service-Angebot sorgt dafür, dass Sie sich nur noch um eines kümmern müssen: Ihren Geschäftserfolg

Individuelle Leistungspakete

Flexible lang- und kurzfristige Flächennutzung

Zubuchung von Wahlleistungen

Auf Wunsch Catering für Empfänge und Konferenzen

Auf Wunsch Erreichbarkeit durch professionelles Backoffice

Auf Wunsch stundenweise Raumüberlassung mit Ausstattung für Konferenzen, Vorträge etc.

Auf Wunsch Unterstützung bei Einrichtung der Business Software DATEV Mittelstand und Unternehmen online

Auf Wunsch Büroreinigung

Auf Wunsch Teilnahme am Paketpost Service Point

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Ein zentraler Ansprechpartner steht Ihnen für alle organisatorischen Belange zur Verfügung und betreut Sie vor Ort in allen Fragen. Unser umfangreicher Service basiert auf mehrjähriger Erfahrung und professionellem Know-How.

Lage

In bester verkehrsgünstiger aber ruhiger Lage, mit Autobahnanschluss zur A3, A46 und A59, bieten wir Ihnen in Hilden gut ausgestattete Büro- und Lagerräume zur unterschiedlichsten Nutzung an

Optimale Anbindung zum Benrath-Bahnhof mit Haltestelle von Schnellzügen.

Bushaltestelle direkt um die Ecke

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

