

# Exposé

## Loft, Studio, Atelier in Bremen

### Frisch renoviertes Serviced Apartment in Bremen Neustadt



Objekt-Nr. **OM-314142**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Neuenstadt

28201 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Aurora Apartment ist ein frisch renoviertes Serviced Apartment in der Bremer Neustadt und bietet auf 32 m<sup>2</sup> einen komfortablen Wohn- und Schlafbereich, der ideal für Einzelpersonen oder Paare ist. Das Apartment ist voll ausgestattet und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Der moderne Wohnbereich kombiniert Schlaf- und Essmöglichkeiten, einen Arbeitsplatz und ein gemütliches Ambiente. Die offene Küche ist vollständig mit hochwertigen Geräten wie einem Geschirrspüler, Backofen und Kaffeemaschine ausgestattet. Das moderne Badezimmer überzeugt mit einer Regendusche und einem stilvollen Design.

Das Highlight des Apartments ist der private Balkon mit Blick ins Grüne, der zum Entspannen einlädt. Zudem verfügt die Unterkunft über kostenloses WLAN und einen komfortablen Arbeitsplatz, ideal für Geschäftsreisende oder Personen, die im Homeoffice arbeiten. Für längere Aufenthalte steht auch eine Waschmaschine bereit.

Das Aurora Apartment ist ein idealer Rückzugsort für alle, die für eine bestimmte Zeit in Bremen leben oder arbeiten, insbesondere für Mitarbeiter, Geschäftsreisende oder Langzeitmieter, die Wert auf ein gut ausgestattetes Zuhause auf Zeit legen.

## Ausstattung

Das Aurora Apartment ist umfassend ausgestattet, um den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Die voll ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Geräte, darunter ein Cerankochfeld, ein Backofen, ein Geschirrspüler und zwei Kaffeemaschinen. Alle Kochutensilien, Besteck, Töpfe, Pfannen, Gläser und Geschirr sind ebenfalls vorhanden, sodass Sie bequem wie zu Hause kochen können.

Der komfortable Wohn- und Schlafbereich bietet ein gemütliches Doppelbett, einen Kleiderschrank sowie einen Arbeitsplatz mit Schreibtisch und Stuhl – ideal für Homeoffice oder längere Geschäftsaufenthalte. Ein versteckter Fernseher hinter den Gardinen sorgt bei Bedarf für entspannte Abende.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Regendusche ausgestattet und bietet alles, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen. Zudem steht Ihnen eine Waschmaschine zur Verfügung, die dezent im Flur hinter einem Vorhang verborgen ist.

Ein weiteres Highlight ist der private Balkon, der mit einem kleinen Tisch und Stühlen ausgestattet ist und einen Blick ins Grüne bietet – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen. Kostenloses WLAN ist im gesamten Apartment verfügbar, sodass Sie jederzeit vernetzt bleiben können.

Das Aurora Apartment ist die perfekte Unterkunft für alle, die ein hochwertig ausgestattetes Serviced Apartment in Bremen suchen, sei es für einen Monat oder für einen längeren Zeitraum.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Miete (inkl. Nebenkosten)

1 Monat: 1490 €

Ab 3 Monaten: 1400 €/Monat

Ab 6 Monaten: 1350 €/Monat

Endreinigung: einmalig 100 €

## Lage

Das Aurora Apartment liegt in der Bremer Neustadt, einem beliebten und gut angebundenen Stadtteil südlich der Weser. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus ruhiger Wohngegend und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Geschäftsvierteln Bremens. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Bremer Altstadt mit Highlights wie dem Bremer Roland, dem Rathaus und dem berühmten Schnoorviertel.

Für Naturliebhaber liegt das Weserufer in unmittelbarer Nähe, ideal für Spaziergänge, Fahrradtouren oder Joggingrunden. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Bars, die das Leben in der Bremer Neustadt abwechslungsreich gestalten. Auch das "Viertel", bekannt für seine lebendige Kunst- und Kulturszene, ist schnell erreichbar.

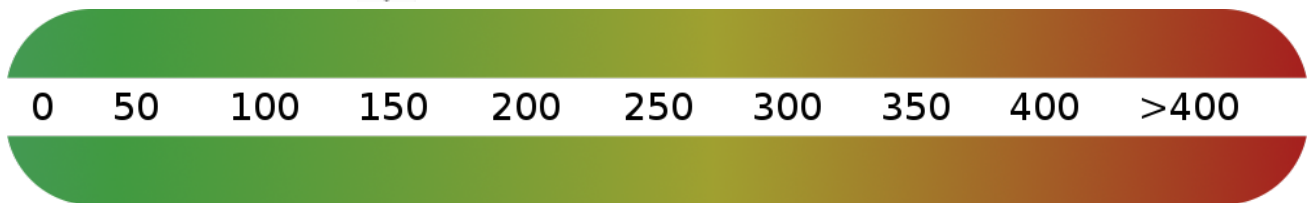
Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind Sie innerhalb von 10-15 Minuten im Herzen der Stadt. Der Hauptbahnhof Bremen ist ebenfalls gut erreichbar, und für Geschäftsreisende liegt der Flughafen Bremen nur ca. 15 Minuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Schlaf- und Wohnbereich



# Exposé - Galerie



Schrank



Flur

# Exposé - Galerie



Waschmaschine



Balkon