

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Traumhaftes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-314143**

Einfamilienhaus

Vermietung: **4.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Bachmann

13127 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	196,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	2
Nebenkosten	196 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	14.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Villa ist hochwertig ausgestattet, versehen mit bodentiefen Fenstern, mit einem schönen Blick ins Grüne, mitten im bevorzugten Stadtviertel Französisch Buchholz.

Die Ausstattung besticht u.a. durch eine voll ausgestattete Einbauküche, zwei exklusive Vollbäder mit Walk-in-Rainshower und Badewanne. Die Fußböden werden mit einer hochwertigen Eichenholzdielen verlegt.

Durch großzügige Fensterfronten werden in Kombination mit einer Deckenhöhe von bis zu 2,7m erstklassige Lichtverhältnisse erzeugt und ein angenehmes Raumgefühl mit Blick ins Grüne geschaffen.

Direkt vom Wohnzimmer aus, gehen Sie auf ihre große Terrasse und befinden sich im wunderschönen eigenem Garten.

Ausstattung

Neubauvilla massiv und hochwertig gefertigt mit Eichenparkett, Wärmepumpe inkl. Kühlung,

Bäder mit großer Walk-In Dusche, Badewanne.

Große Fensterfronten mit Einbauküche und direkten Zugang zur Sonnenterrasse mit einem wunderschönen eigenem Garten.

Das Haus wird mit einer Erdwärmepumpe beheizt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Villa liegt im Ortsteil Französisch Buchholz, umgeben von Ruhe und grünen Gärten.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind in der unmittelbaren Nähe.

Die Infrastruktur ist gut ausgebaut. Innerhalb von ca 25 min ist das Zentrum von Berlin erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

