

Exposé

Einfamilienhaus in Schwielowsee OT Caputh

Eine Oase am Puls der Zeit ...!



Objekt-Nr. **OM-314156**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
Olaf Mordelt

14548 Schwielowsee OT Caputh
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.329,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	140,00 m ²	Stellplätze	10
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem neuwertigen, zweistöckigen Einfamilienhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Neben dreieinhalb einladenden Zimmern gibt es in der Immobilie auch zwei Badezimmer. Das Haus wurde 2007 erbaut und wird per Wärmepumpe beheizt. Ihnen steht außerdem eine Garage für Ihr Auto zur Verfügung. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 1329 Quadratmetern, die Ihnen bei schönem Wetter zu einem regelrechten Outdoor-Zimmer werden kann. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 1.280.000 Euro.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in Schwielowsee. Verkehrsgünstig gelegen zwischen den Buslinien 607 und 613 sowie den Bahnhöfen Caputh-Geltow, Caputh-Geltow und Caputh, Schwielowsee Bahnhof erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, zwei Bäckereien und einen Supermarkt. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Museen, zwei Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios und eine Bar sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. ein Aquarium) sowie Angebote für die Abendgestaltung (wie Kinos oder Clubs) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	20,37 kWh/(m ² a)



Exposé - Grundrisse

