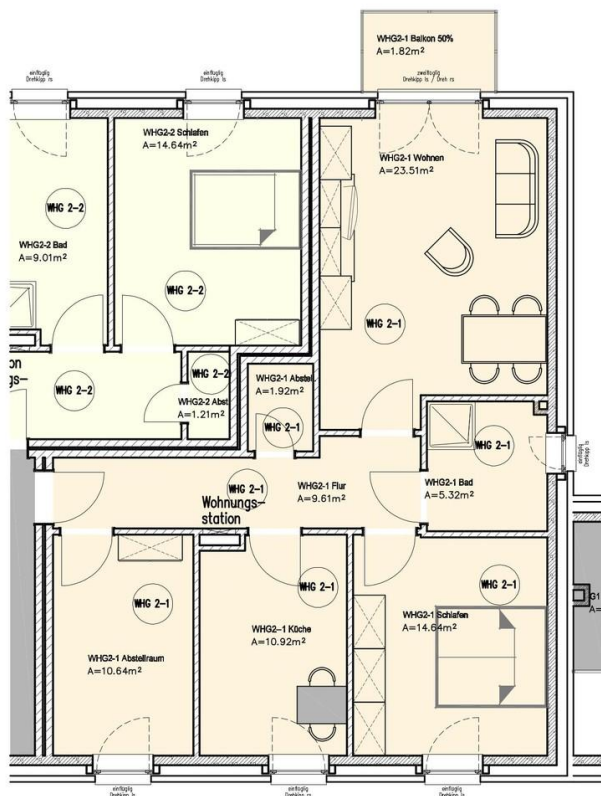


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Todenbüttel

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-314162

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **237.110 €**

Ansprechpartner:  
Martens

24819 Todenbüttel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	150 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.05.2025		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Neubau Eigentumswohnung in Todenbüttel

## **Ausstattung**

Fußbodenheizung, Lüftungsunterstützung

Am besten einmal Fragen, oder die Ausführlichen Unterlagen auf

[www.martens-bau.info](http://www.martens-bau.info) unter Wohnanlage Todenbüttel einen Download tätigen.

Energieausweis noch in der Erstellung. Die geplante Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe in Kombination von Wohnungsfrischwasserstationen.

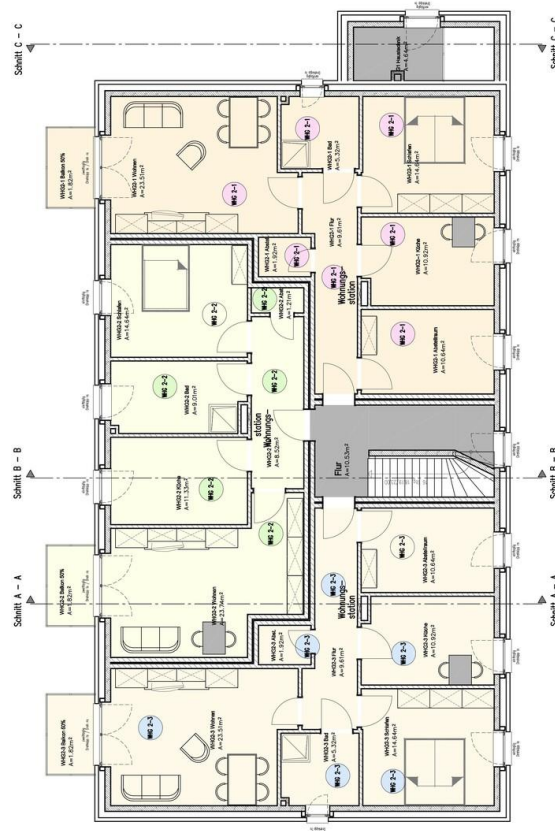
### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

# Exposé - Galerie



Übersicht über das Geschoss



baugleicher Grundriss

# Exposé - Galerie



baugleicher Grundriss

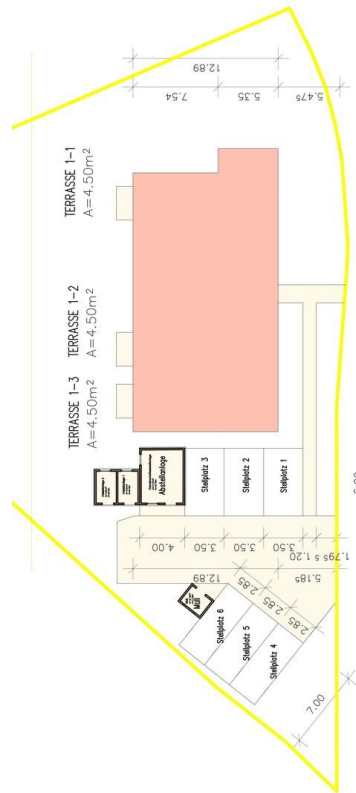


baugleicher Grundriss

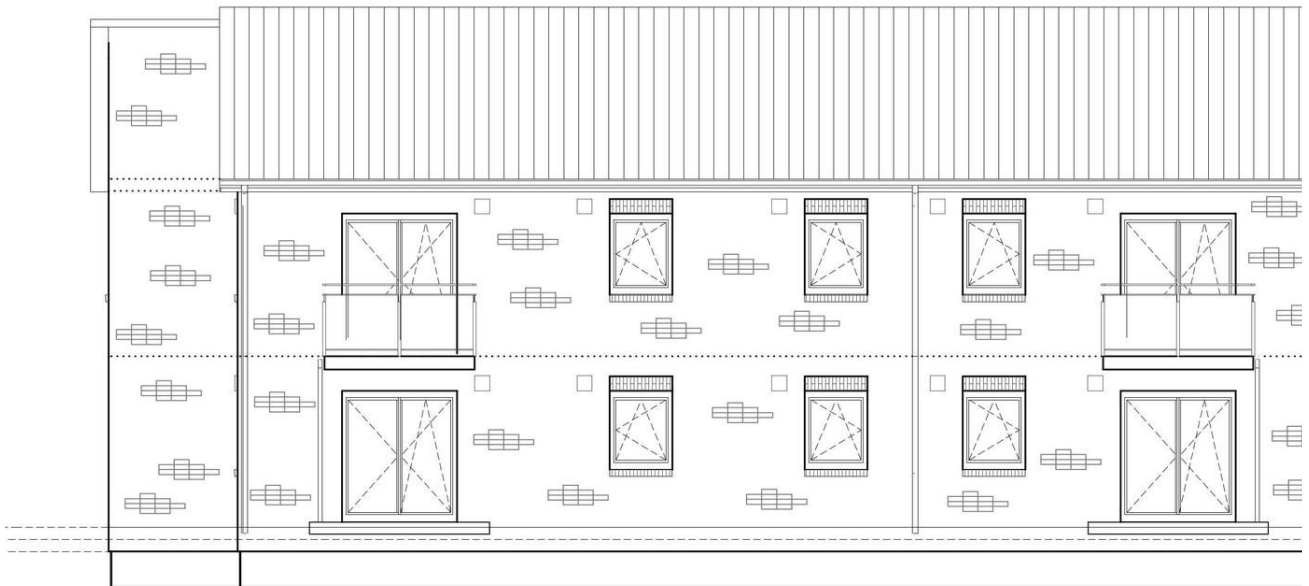
# Exposé - Galerie



baugleicher Grundriss



Lageplan



Süd - Westen

Südansicht