

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gütersloh

Exklusive 3-Zimmer-Mietswohnung in GT-Isselhorst mit Küche&Garage



Objekt-Nr. OM-314166

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
H.Turan

33334 Gütersloh
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.10.2024
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause in Isselhorst, nahe dem Postdamm!

Diese exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit idealem Schnitt bietet ein erstklassiges Wohnenerlebnis in ruhiger und begehrter Lage. Die Wohnung steht derzeit leer und wird aktuell noch teilweise saniert, ist jedoch zum 01.10.2024 bezugsfertig. Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich.

Highlights auf einen Blick:

Wohnfläche:

Mit ca. 76 Quadratmetern bietet diese Wohnung großzügigen Platz für individuelle Entfaltung. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein harmonisches und einladendes Wohngefühl.

Erstklassige Renovierung für Ihren Wohngenuss:

Die Wohnung wird aktuell umfassend und mit viel Liebe zum Detail saniert. Freuen Sie sich auf ein luxuriös ausgestattetes Bad, moderne LED-Spots in abgehängten Decken, einen hochwertigen Vinylboden sowie neu eingebaute Türen. Einige Fenster werden ebenfalls erneuert, um Ihnen maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Alle Renovierungsarbeiten werden rechtzeitig vor Ihrem Einzug abgeschlossen sein.

Gepflegtes Wohnumfeld:

Das 6-Familienhaus wird von einigen Eigentümern selbst bewohnt, was zur hervorragenden Instandhaltung und einem harmonischen Miteinander beiträgt. Regelmäßige Reinigungen des Treppenhauses und der gemeinschaftlichen Bereiche sorgen für ein stets gepflegtes Erscheinungsbild. Keine Gartenpflege erforderlich !

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Vielseitige Nutzung:

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Auch eine Nutzung als Wohngemeinschaft ist nach Absprache möglich.

Besichtigung und Kontakt:

Die Wohnung kann jederzeit nach vorheriger Vereinbarung besichtigt werden.

Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung über das Kleinanzeigen-Portal mit folgenden Informationen:

- Alter und Anzahl der einziehenden Personen
- Familienstand
- Berufliche Situation bzw. monatliches Gesamtnettohaushaltseinkommen
- Keine Haustiere gewünscht!!

Bitte Abgaben zum Raucherstatus und musikalischen Instrumenten

- Bisheriger Wohnort

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Wohnung persönlich zu präsentieren und alle offenen Fragen zu klären.

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Ausstattung

Gehobene Ausstattung:

Zur Ausstattung gehören eine hochwertige Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten inklusive Waschmaschine. Die dazugehörige Garage verfügt über ein elektrisches Tor und bietet Ihnen eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit.

Gemeinschaftsgarten: Der großzügige Gemeinschaftsgarten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet die perfekte Kulisse für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung in Isselhorst, nahe dem Postdamm. Optimal angebunden an öffentliche Verkehrsmittel und in unmittelbarer Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten bietet dieser Standort höchsten Wohnkomfort. Genießen Sie sonnige Tage und malerische Sonnenuntergänge von Ihrer ausgebauten Loggia zur Südseite im Dachgeschoss eines gepflegten und diskret gelegenen 6-Familienhauses.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

