

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neuss

3 Zimmer Wohnung in Neuss



Objekt-Nr. **OM-314177**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, renovierte 3-Zimmer Wohnung mit idealer Raumaufteilung. Die Wohnung ist mit Vinylboden ausgestattet und hat ein Badezimmer mit Badewanne. Eine Einbauküche (siehe Bild) kann übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig geprüft, erfolgen aber dennoch ohne Gewähr. Fehler in der Beschreibung können nicht ausgeschlossen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Stadtlage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bus- und Bahnhaltestellen sowie der Neußer HBF sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2