

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Nachmieter gesucht für schöne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche und Loggia in LU-Bismarckstraße



Objekt-Nr. OM-314179

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Schuck

67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer, große, sonnige Wohnküche, Balkon, Bad, Abstellkammer (auch als Wandschrank nutzbar).

Ausstattung

2 Zimmer und Flur: Parkettboden.

Bad gefliest mit Badewanne, Waschbecken, Handtuchhalter-Heizkörper, Waschmaschinen-Anschluss, erneuert 2005.

Küche: Boden gefliest. Kücheneinrichtung vom Vormieter kann übernommen werden (Preis VHB).

Sonstige Ausstattungsmerkmale: Kabelanschluss und Telefonanschluss in allen Zimmern, Lastenaufzug.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wohnung geeignet für Studenten, Rentner, berufstätige Singles oder Paare.

Nichtraucherwohnung.

Lage

Zentrale Lage in der Fußgängerzone zwischen Rathaus-Center und Bismarck-Zentrum. Alle Geschäfte in nächster Nähe. Ca. 10 Minuten Fußweg zum S-Bahnhof "Ludwigshafen Mitte", 5 Minuten Fußweg zur nächsten Straßenbahn-Haltestelle

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche Blick zur Loggia

Exposé - Galerie



Loggia



Küche

Exposé - Galerie



Blick ins Zimmer



Blick zum Flur

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschinenanschluss



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Abstellkammer in der Küche



Abstellraum im Flur