

Exposé

Maisonette in Tamm

Provisionsfreie 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung



Objekt-Nr. OM-314189

Maisonette

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Franke

71732 Tamm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	316 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer hellen und freundlichen Maisonette-Wohnung in Tamm?

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 2001 besticht nicht nur durch ihre großzügige Raumaufteilung (Grundfläche ca. 110 m²), sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem hellen und freundlichen Ambiente und dem herrlichen Blick auf den Hohenasperg begeistern. Der offene Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein. Die Böden und Wände wurden 2018 mit hochwertigen Materialien renoviert, darunter Parkett und Feinputz. Der Wintergarten (Loggia) wurde sogar erst 2021 renoviert. Die Wohnung ist mit dem SmartHome System von Bosch ausgerüstet.

Im unteren Stock finden Sie den Wohn-Essbereich, die Küche, ein Duschbad, ein Schlafzimmer und der Wintergarten. Der obere Stock beherbergt zwei weitere Zimmer (Kinderzimmer und/oder Büro) und ein Bad mit Badewanne.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 15.000€) und ein Kellerabteil. Darüber hinaus gibt es gemeinschaftlich genutzte Räume wie die Waschküche und den Fahrradabstellraum.

Das ruhige 6 Parteienhaus wird überwiegend von Eigentümern bewohnt, was für eine angenehme Nachbarschaft sorgt. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Kehrwoche und die Instandhaltung des Hauses.

Das Hausgeld beträgt 316€ pro Monat und setzt sich zusammen aus 249€ für die Nebenkosten (Heizung, Wasser, Hausmeister, Versicherung etc.) und 67€ für die Rücklagen.

Keine Makleranfragen erwünscht. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, das durch seine familienfreundliche Atmosphäre besticht. Die Bushaltestelle und der S-Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Für Familien mit kleinen Kindern bietet die unmittelbare Nähe zur Kita und zu mehreren Spielplätzen eine optimale Umgebung für die Kleinen. Der öffentliche grüne Fußweg direkt vor der Haustür sorgt nicht nur für einen sicheren Schul- und Kitaweg, sondern lädt auch zu Spielaktivitäten ein. Die Feldnähe ermöglicht entspannten Spaziergängen direkt von der Haustür.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,08 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essen / Wohnen

Exposé - Galerie



Küche



Essen / Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wintergarten



Flur

Exposé - Galerie



Treppe



Duschbad unten

Exposé - Galerie



Duschbad unten



Bad oben

Exposé - Galerie

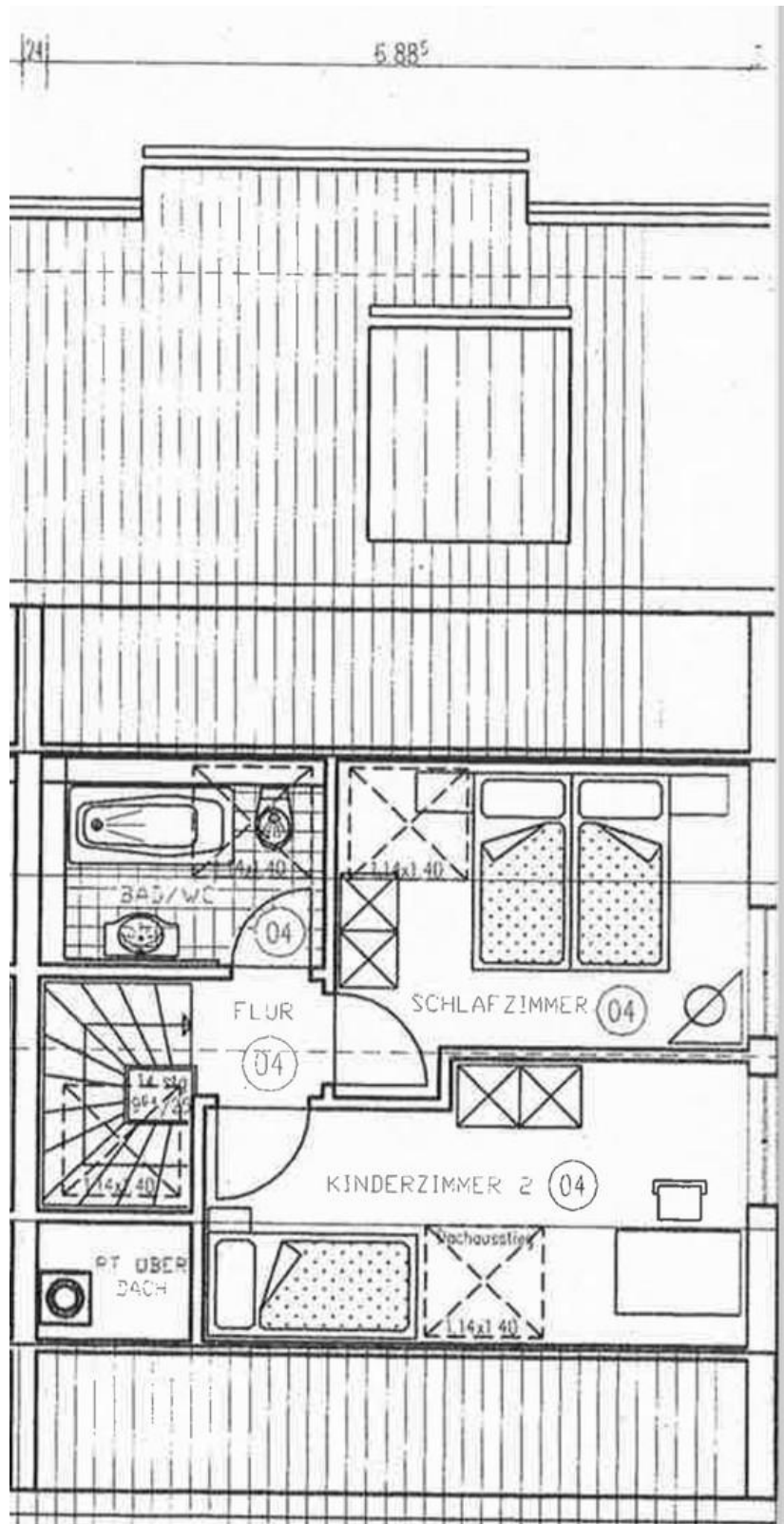


Bad oben



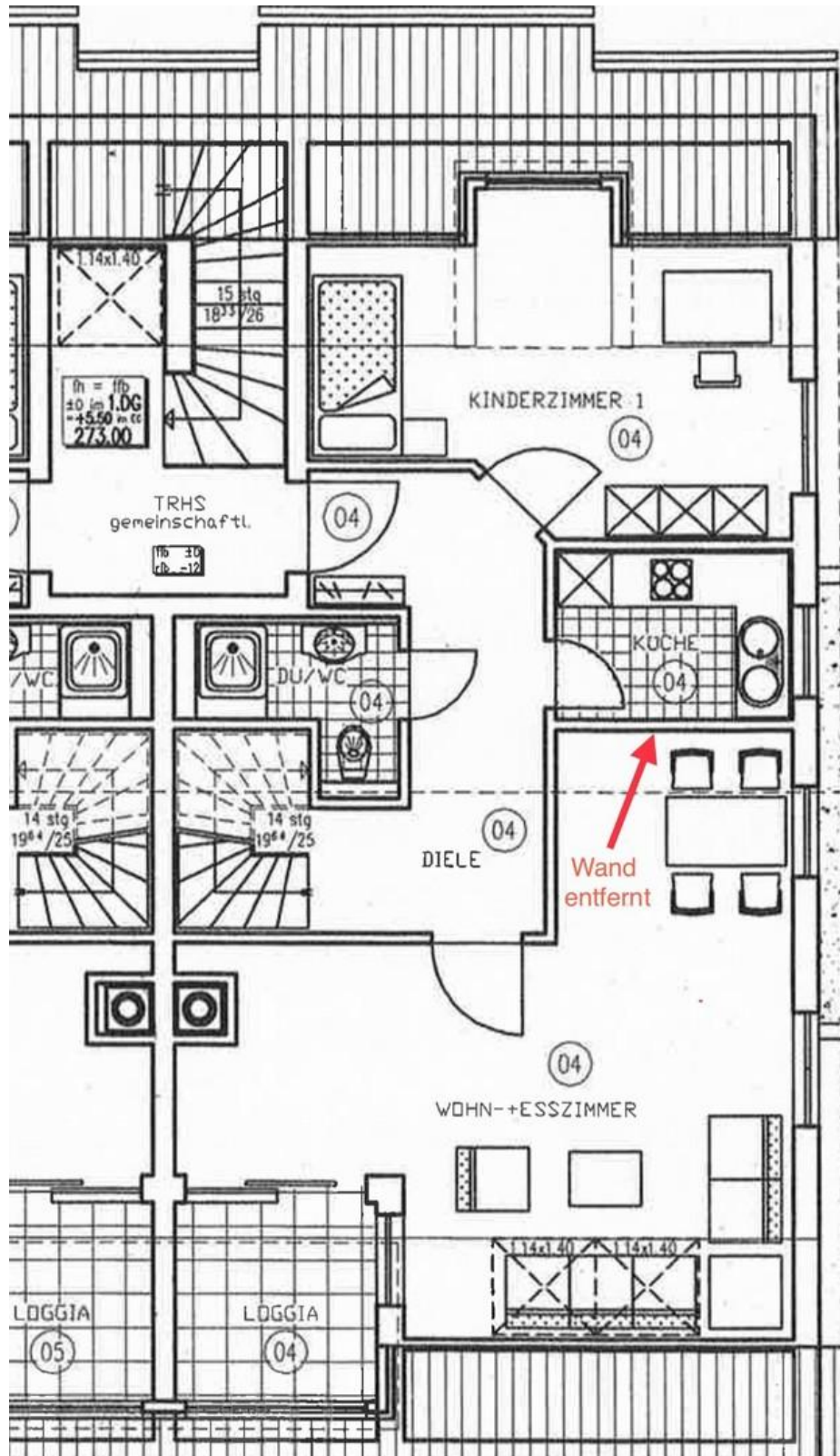
Ausblick Süden

Exposé - Grundrisse



Obere Stock

Exposé - Grundrisse



Untere Stock