

Exposé

Maisonette in Bonn

Traumhafte 4 Zimmer Wohnung Maisonette/Penthouse (Vilich-Müldorf)



Objekt-Nr. **OM-314194**

Maisonette

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
George Samander

53229 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	4.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	171,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	450 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	550 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Maisonette-Wohnung auf drei Ebenen ist ab sofort verfügbar und perfekt für alle, die sich etwas Besonderes gönnen wollen.

Die Wohnung bietet eine stilvolle Einbauküche, die bereits in der Miete inkludiert ist, zwei Bäder, vier helle Zimmer mit hohen Decken und eine große Terrasse für entspannte Stunden. Ein Kellerraum und optionaler Tiefgaragenstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Schreiben Sie uns bei Interesse gerne mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person, beruflichen Tätigkeit und der Anzahl an Personen, mit denen Sie einziehen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese charmante Immobilie befindet sich in einer erstklassigen und ruhigen Lage in Bonn Vilich-Müldorf – perfekt für alle, die eine angenehme und familienfreundliche Umgebung schätzen. Ein Kindergarten direkt in der Nähe sowie erstklassige Einkaufsmöglichkeiten und Schulen machen diese Gegend besonders attraktiv all jene, die Komfort und Ruhe verbinden möchten.

Infrastruktur:

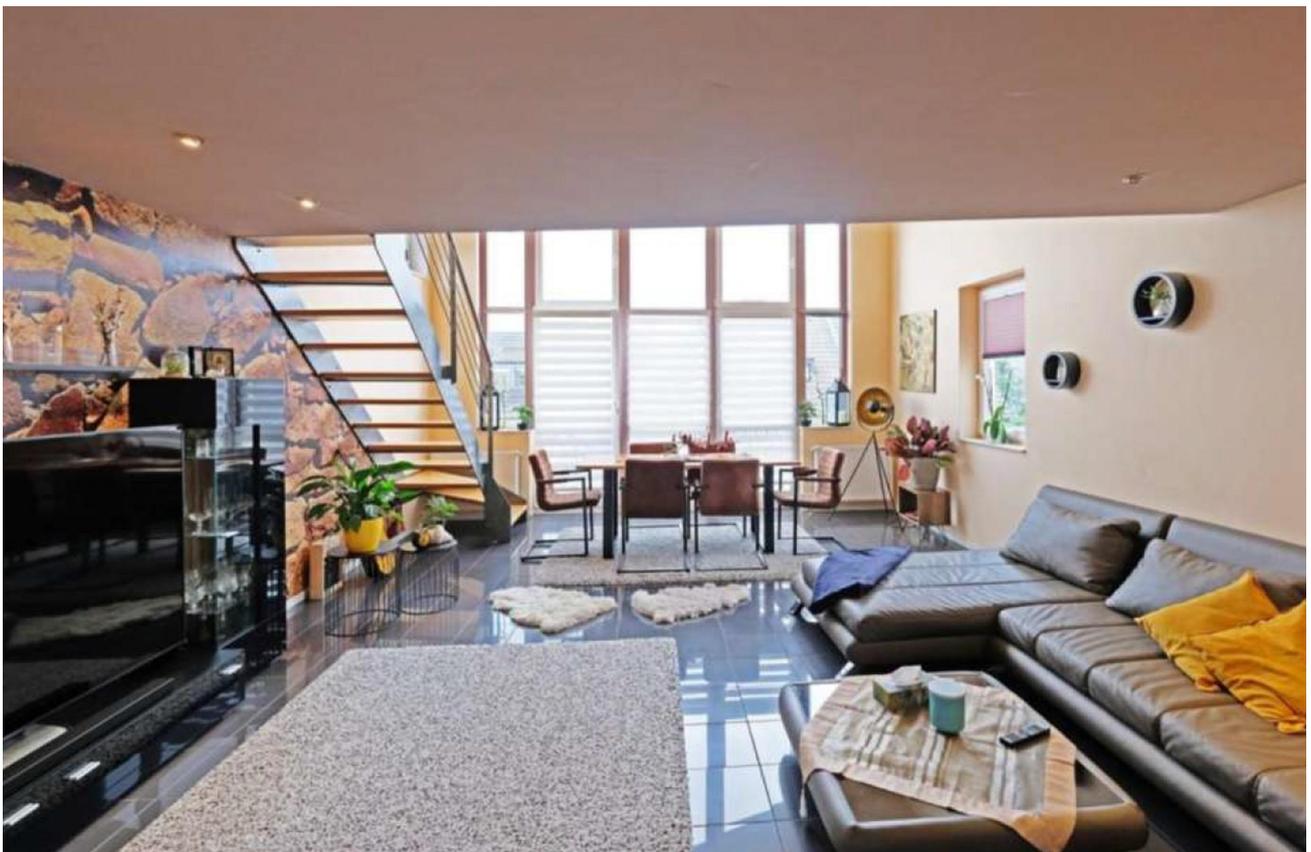
Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

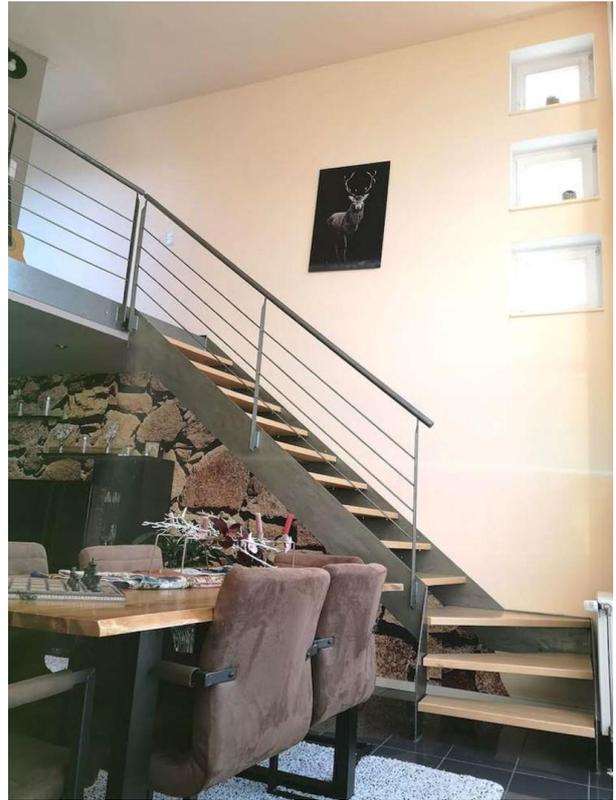
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Treppe zur Dachterrasse



Küche

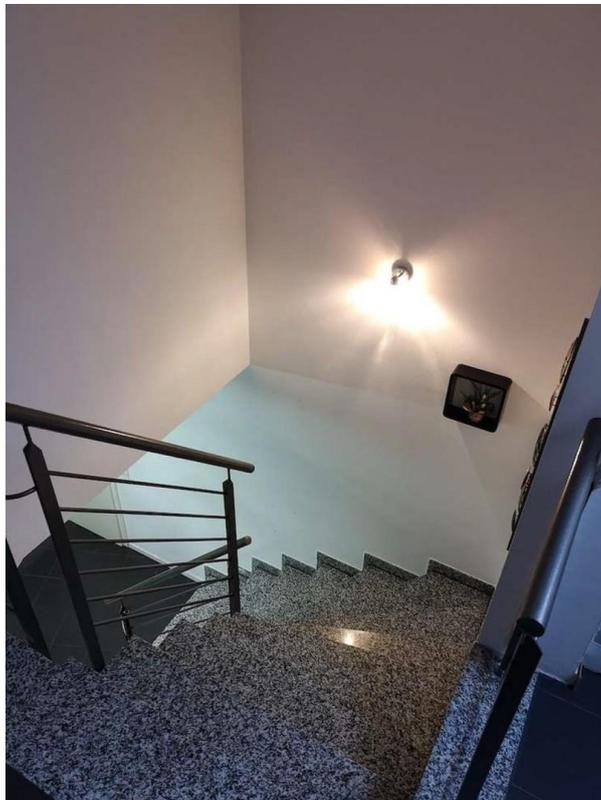
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

