

Exposé

Wohnung in Hamburg

Stilvolle möblierte Wohnung in zentraler Lage von Hamburg - Ihr idealer Rückzugsort!



Objekt-Nr. OM-314206

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
LB 2002 Immobilien & Hausverwaltung GmbH

Eimsbütteler Chaussee 41
20259 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2016	Etage	2. OG
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	45,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.10.2024
Summe Nebenkosten	165 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.094 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.047 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	882 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Wohnung, in die Sie sofort einziehen können? Dann willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante, vollständig möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 qm vereint stilvolle Einrichtung mit behaglichem Flair und ist der ideale Rückzugsort im lebhaften Herzen von Hamburg. Hier erleben Sie urbanes Wohnen in vollen Zügen – perfekt für Singles oder Paare!

Ausstattung

Helle, einladende Räume, die Ihnen sofort ein Gefühl von Wohlbefinden vermitteln. Komfortable Möblierung, sodass Sie sich gleich zuhause fühlen – keine umständlichen Umzüge oder Möbelkäufe nötig! Zusätzlich bieten die Wohnung einen Fahrstuhl, der Ihnen bequemen Zugang zu Ihrem neuen Zuhause ermöglicht.

Das moderne Badezimmer mit der praktischen Duschglaskabine, die bald installiert wird, bringt zusätzlichen Komfort in Ihren Alltag. Zudem sorgt eine Videosprechanlage für mehr Sicherheit und ein gutes Gefühl in Ihrem neuen Zuhause. Eine Waschmaschine wird ebenfalls bereitgestellt, damit Sie auch bei der Wäsche keine Kompromisse eingehen müssen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Interessierte Bewerber werden gebeten, folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

Aktuelle Schufa-Auskunft

Einkommensnachweise der letzten drei Monate

Eine Kopie des Personalausweises oder Reisepasses

eventuell eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom vorherigen Vermieter

Bitte melden Sie sich ausschließlich per E-Mail. Diese Unterlagen helfen uns, ein umfassendes Bild von Ihnen zu erhalten und den Auswahlprozess zu beschleunigen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Lage

Erleben Sie das pulsierende Leben Hamburgs in einer Top-Lage nahe der Schanze! Dieses beliebte Viertel bietet eine Vielzahl von aufregenden Cafés, Restaurants und Boutiquen, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und können die gesamte Stadt mühelos erkunden. Hier wird jeder Tag zu einem neuen Abenteuer!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

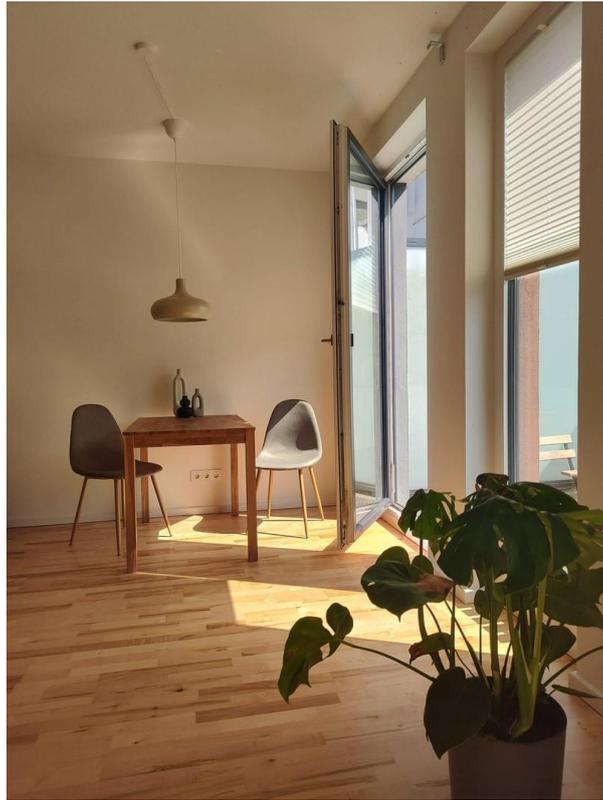
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

