

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Berlin-Dahlem: Ruhige sanierte Altbauwohnung nahe FU



Objekt-Nr. OM-314209

#### Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Habelschwerdter Allee 28  
14195 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.12.2024
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer beeindruckenden Altbauvilla im exklusiven Bezirk Dahlem, direkt neben einem malerischen Park und in unmittelbarer Nähe zur Freien Universität Berlin. Die Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung ist zum ruhigen Hinterhof hin ausgerichtet.

Die Wohnung ist möbliert und stilvoll eingerichtet, wobei sie sowohl Funktionalität als auch Ästhetik vereint. Ein großzügiges Zimmer mit hohen Decken und großen Fenstern sorgt für ein luftiges und helles Ambiente.

Die gut ausgestattete Küchenecke bietet alles Notwendige für den täglichen Gebrauch, während das moderne Badezimmer mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet ist. Eine praktische Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Trotz der ruhigen und friedlichen Lage profitieren die Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht zugänglich, was die Anbindung an das Zentrum Berlins und andere Teile der Stadt erleichtert.

Diese Wohnung ist ideal für Einzelpersonen oder Paare, die die Nähe zur Universität schätzen und gleichzeitig eine hochwertige Wohnsituation in einer der attraktivsten Gegenden Berlins genießen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung ist zum ruhigen Hinterhof hin ausgerichtet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

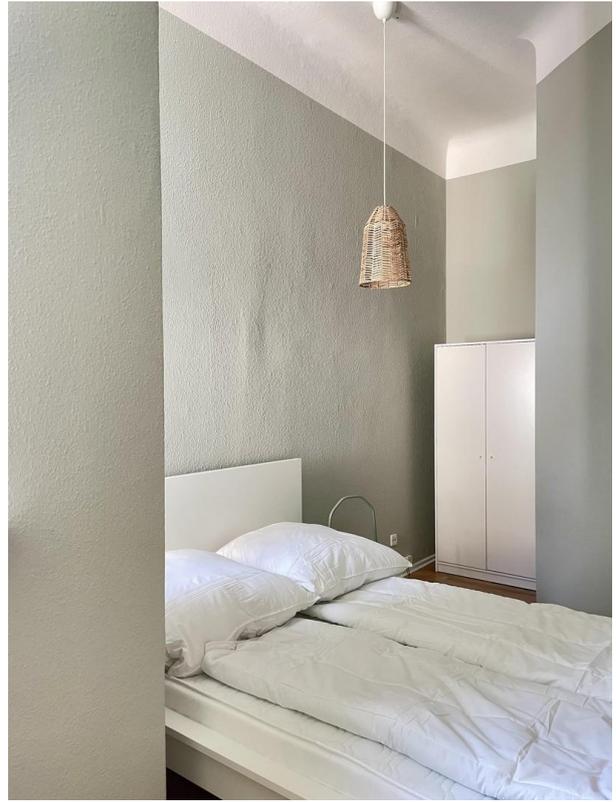
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

