

Exposé

Halle in Daun

Gewerbeeinheit / Lagerhallen



Objekt-Nr. OM-314223

Halle

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Mais

Waldkönigener Straße 8
54550 Daun
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	2.800,00 m ²	Gesamtfläche	830,00 m ²
Etagen	1	Lager-/Prod.flächen	800,00 m ²
Energieträger	Öl	Freifläche	1.900,00 m ²
Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.200 €	Carports	5
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Abgeschlossene Gewerbeeinheit bestehend aus:

- großer Halle mit Fensterfront (240m²)
- kleiner Halle mit großem Tor (90m²)
- 5 Carports mit Wetterschutzplane (240m²)
- Garage (57m²)
- Werkstattgebäude mit Büro und Sanitäranlagen (200m²)
- gepflasterte Hofffläche (1100m²)
- Rasenfläche (800m²)

Ausstattung

Das Gelände befindet sich auf einem Hinterhof, die Zufahrt ist durch eine elektrische Toranlage gesichert. Von der Straße ist das Gelände nicht einsehbar.

Das Werkstattgebäude ist durch eine Öl-Gebläseheizung beheizbar, der Rest wird unbeheizt vermietet.

CEE (16/32A) Steckdosen befinden sich in allen Gebäudeteilen, sowie den Carports.

Ein Glasfaseranschluss ist verlegt und steht zeitnah zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Bevorzugt wird eine Gesamtvermietung. Die Untervermietung von Gebäudeteilen ist erlaubt.

Ein Wendepplatz für 40-Tonner ist vorhanden. Alle Hallen sind mit einem Stapler befahrbar.

Genauere Informationen gerne per Anfrage.

Lage

Der Ort ist ein Stadtteil von Daun in der zentralen Vulkaneifel im Landkreis Vulkaneifel. Durch die Nähe K 35 und der B 421 sind Sie in nur wenigen Autominuten an der Autobahnanschlussstelle zur A1/A48 sowie in der Kreisstadt Daun. Somit sind die Oberzentren Koblenz, Trier, Köln sowie der Nürburgring unter einer Stunde erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hof



Innenansicht Große Halle

Exposé - Galerie



Innenansicht Große Halle



Fensterfront Große Halle

Exposé - Galerie



Kleine Halle und Garage



Kleine Halle

Exposé - Galerie



Kleine Halle



Carports

Exposé - Galerie



Carports / große Halle



Werkstatt/Ausstellungsraum

Exposé - Galerie



Ausstellungsraum



Ausstellungsraum

Exposé - Galerie



Sanitäranlagen



Sanitäranlagen