

# Exposé

## Halle in Daun

### Gewerbeeinheit / Lagerhallen



Objekt-Nr. OM-314223

### Halle

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Matthias Mais

54550 Daun  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2008	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	2.800,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	830,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Lager-/Prod.flächen	800,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Freifläche	1.900,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.200 €	Carports	5
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Abgeschlossene Gewerbeeinheit bestehend aus:

- großer Halle mit Fensterfront (240m<sup>2</sup>)
- kleiner Halle mit großem Tor (90m<sup>2</sup>)
- 5 Carports mit Wetterschutzplane (240m<sup>2</sup>)
- Garage (57m<sup>2</sup>)
- Werkstattgebäude mit Büro und Sanitäranlagen (200m<sup>2</sup>)
- gepflasterte Hofffläche (1100m<sup>2</sup>)
- Rasenfläche (800m<sup>2</sup>)

## Ausstattung

Das Gelände befindet sich auf einem Hinterhof, die Zufahrt ist durch eine elektrische Toranlage gesichert. Von der Straße ist das Gelände nicht einsehbar.

Das Werkstattgebäude ist durch eine Öl-Gebläseheizung beheizbar, der Rest wird unbeheizt vermietet.

CEE (16/32A) Steckdosen befinden sich in allen Gebäudeteilen, sowie den Carports.

Ein Glasfaseranschluss ist verlegt und steht zeitnah zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Bevorzugt wird eine Gesamtvermietung. Die Untervermietung von Gebäudeteilen ist erlaubt.

Ein Wendepplatz für 40-Tonner ist vorhanden. Alle Hallen sind mit einem Stapler befahrbar.

Genauere Informationen gerne per Anfrage.

## Lage

Der Ort ist ein Stadtteil von Daun in der zentralen Vulkaneifel im Landkreis Vulkaneifel. Durch die Nähe K 35 und der B 421 sind Sie in nur wenigen Autominuten an der Autobahnanschlussstelle zur A1/A48 sowie in der Kreisstadt Daun. Somit sind die Oberzentren Koblenz, Trier, Köln sowie der Nürburgring unter einer Stunde erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hof



Innenansicht Große Halle

# Exposé - Galerie



Innenansicht Große Halle



Fensterfront Große Halle

# Exposé - Galerie



Kleine Halle und Garage



Kleine Halle

# Exposé - Galerie



Kleine Halle



Carports

# Exposé - Galerie



Carports / große Halle



Werkstatt/Ausstellungsraum

# Exposé - Galerie



Ausstellungsraum



Ausstellungsraum



# Exposé - Galerie



Sanitäranlagen



Sanitäranlagen